

35

22. 11. 2012

אישור נציג המשרד

אני הח"מ, ד"ר רותם רייז ת.ז: 214219101 בתפקיד: ראש ג' אגף מאשר כי
אני נציג המשרד בקשר עם הסכם: לפיטוח סין קהילה ;
שם הספק: א/א/ג' יוצאית ג'אן (להלן: "ההסכם").

1. אני מאשר כי קראתי את הוראות ההסכם, ובפרט את ההוראות הנוגעות לסמכויותיי ומחויבויותיי על פי ההסכם וכי הן מובנות לי.
2. ידוע לי שחל איסור על פי חוק להתחיל בביצוע ההתקשרות, לרבות הזמנת השירותים ו/או הטובין טרם קבלת הסכם, על כל נספחיו, חתום כדין על ידי הספק וע"י מורשי החתימה מטעם המשרד.


חתימה

ד"ר רותם רייז
שם נציג המשרד

21/11/12
תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 9 לחודש ספטמבר 2012

בין משרד ראש הממשלה, המיוצג על ידי המנהל הכללי של המשרד ביחד עם חשב המשרד (להלן - "המשרד");

מצד אחד

לבין המועצה האזורית גולן, המיוצגת על ידי א. גלובל ו- ק. א. א. המצהירים כי הם רשאים לחייבה בחתימתם לכל דבר ועניין, מ... טל': (להלן - "המועצה");

מצד שני

הואיל והמשרד אחראי, בהתאם להחלטת הממשלה מסי' 1412 מיום 21.2.2010 (להלן - "החלטת הממשלה"), לביצוע תוכנית לשיקום והעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה ממשלתית בשיקום, שימור, שחזור, שדרוג, בפיתוח, מחקר, הסברה, פרסום ושיווק של נכסים (מוחשיים ובלתי מוחשיים) היסטוריים ואוצרות תרבות, המביאים לידי ביטוי את המורשת הלאומית של עם ישראל בארצו למען חיזוק הזהות הישראלית, עושרה התרבותי וחוסנה המלכד (להלן - "תוכנית מורשת" ו-"נכסי מורשת" בהתאמה);

העתק מהחלטת הממשלה מצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "א".

והואיל ובמסגרת תוכנית מורשת יבוצעו בנכסי מורשת פרויקטים כפי שידונו, ייבחנו ויאושרו על-ידי ועדת ההיגוי, ובמידת הצורך גם על ידי ועדת השרים, כהגדרת מונחים אלה להלן;

והואיל ובית הכנסת העתיק הנמצא בכפר עין קשתות (אום אל קנטיר), כפר יהודי מתקופת התלמוד, אושר כנכס מורשת הנכלל בתוכנית מורשת (להלן - "נכס המורשת");

והואיל והמועצה מצהירה כי נכס המורשת נמצא בתחום שיפוטה המוניציפאלי;

והואיל ומינהל מקרקעי ישראל הוא בעל הזכויות במקרקעי הפארק הציבורי אום אל קנטיר והוא החכיר למועצה האזורית גולן את המקרקעין הנ"ל בהתאם להסכם החכירה מיום 24.4.2012 לתקופה שמיום 15.4.2012 ועד ליום 14.4.2061 וכמפורט בהסכם זה להלן.

והואיל והמשרד מעוניין להתקשר עם המועצה על מנת שתשקם ותשחזר את בית הכנסת העתיק בכפר עין קשתות, לשם הפיכתו לבית הכנסת הפעיל העתיק בעולם, וכן לשם הסדרת כביש גישה אל בית הכנסת, בניית מרכז מבקרים ופיתוח סביבתי של איזור בית הכנסת והמעין, הכל כמפורט בתוכנית הביצוע להלן (להלן - "המיזם") המצורפת להסכם זה ומסומנת "ב";

מקור
5.8.12

י. א. ג.

והואיל וביום 22.12.2011, ועדת הפטור של החשב הכללי, העניקה פטור להתקשרות עם המועצה לביצוע המיזם במסגרת תוכנית מורשת, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן - "התקנות" או "תקנות חובת המכרזים"), לתקופה שמיום 22.12.2011 ועד ליום 21.12.2015.

העתק מהחלטת ועדת הפטור של החשב הכללי מצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "ג" (להלן - "החלטת ועדת הפטור של החשב הכללי").

והואיל והמועצה מצהירה כי היא בעלת הידע, הניסיון וכח האדם הנדרשים לביצוע המיזם, כי קיבלה את כל ההחלטות הנדרשות כדין לביצוע המיזם ולחתימתה על הסכם זה, והיא מעוניינת לבצע את המיזם בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל והמועצה מצהירה כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או כל סיבה אחרת להתקשרותה בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם בהסכם זה את היחסים ונהלי העבודה לשם קידום, פיתוח, טיפול וביצוע המיזם במסגרת תוכנית מורשת כמפורט לעיל ולהלן.

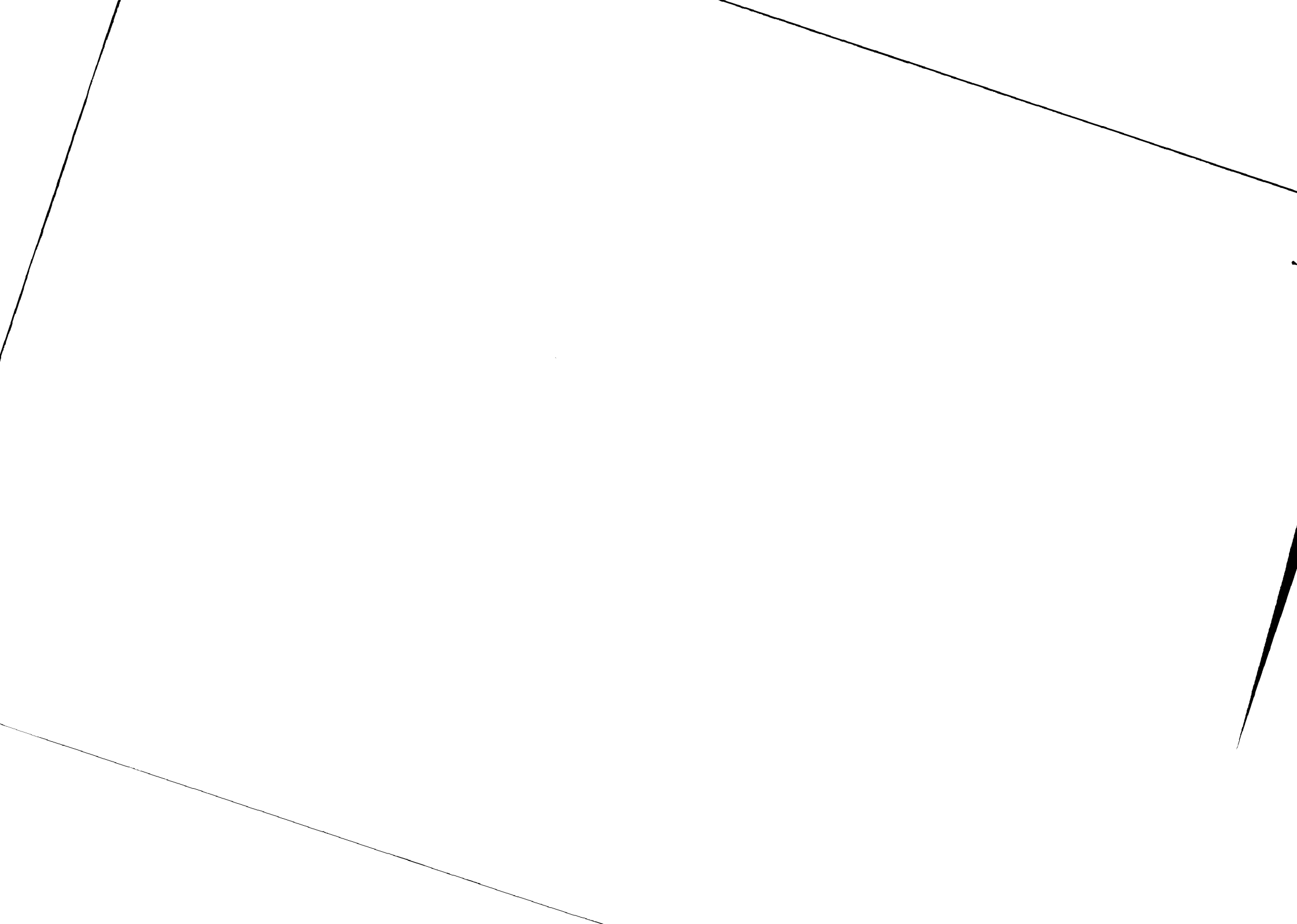
לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 נספחי ההסכם, המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם:
 - 1.2.1 נספח א' - העתק החלטת הממשלה;
 - 1.2.2 נספח ב' - תוכנית הביצוע;
 - 1.2.3 נספח ג' - העתק החלטת ועדת הפטור של החשכ"ל;
 - 1.2.4 נספח ד' - תקציב המיזם;
 - 1.2.5 נספח ה' - מפת האתר;
 - 1.2.6 נספח ה'1 - הכרזה כאתר עתיקות;
 - 1.2.7 נספח ו' - הוראת קיזוז;
 - 1.2.8 נספח ז' - רשימת חברות ביטוח;
 - 1.2.9 נספח ח' - הנחיית היועץ המשפטי לממשלה 6.1200.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

מקור

2011.12.21



הגדרות

.2

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן, המשמעות האמורה לצדם:

- 2.1 "דוח ביצוע" - דוח המפרט את כלל ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה והתרומות שנתקבלו בידיה בקשר עם המיזם ואופן ביצוע התקציב. הדו"ח יהא חתום על ידי מנכ"ל המועצה וחשב המועצה.
- 2.2 "האתר" - בית הכנסת העתיק בכפר היהודי מתקופת התלמוד עין קשתות (אום אל - קנטיר).
- 2.3 "הגורם המפעיל" - מועצה אזורית גולן.
- 2.4 "התקציב" או "תקציב המיזם" - התקציב הכולל לביצוע המיזם כפי שיאושר על-ידי מורשי החתימה של המשרד המצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "ד".
- 2.5 "ועדת היגוי" - ועדת היגוי שהרכבה כמפורט בסעיף 4 להסכם זה, המהווה את הסמכות המקצועית העליונה של המיזם.
- 2.6 "ועדת המכרזים" - ועדת המכרזים של המשרד.
- 2.7 "ועדת הפטור" - ועדת הפטור של המשרד.
- 2.8 "ועדת השרים" - ועדת השרים כפי שהוגדרה בהחלטת הממשלה.
- 2.9 "חברת הבקרה" - החברה המספקת שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ לתוכנית מורשת עבור המשרד.
- 2.10 "חשבון המיזם" - חשבון בנק ייעודי שתפתח המועצה ושישמש אך ורק לצורך ביצוע המיזם ולצורך הפעלת נכס המורשת לאחר השלמת הביצוע.
- 2.11 "נציג המשרד" - ראש אגף בכיר תכנית מורשת או מי מטעמו שהוסמך על-ידיו בכתב. *מילא א-אן אס"ן 19/9/11*
- 2.12 "עלות ביצוע המיזם בפועל" - כל תשלום שביצעה המועצה בפועל לצורך ביצוע המיזם בהתאם לתקציב המיזם שאושר או יאושר בהתאם לתוכנית העבודה של תוכנית מורשת.
- 2.13 "העבודות הקודמות" - העבודות שבוצעו בנכס המורשת על-ידי המועצה או על-ידי מי מטעמה קודם לתחילת תוקפה של ההתקשרות לפי הסכם זה. *מילא א-אן אס"ן 19/9/11*
- 2.14 "תוכנית הביצוע" - התוכנית שתידרש המועצה לבצע ולהשלים בנכס המורשת כפי שתתעדכן בכל אחת מאבני הדרך המפורטות בסעיפים 5.1.1 - 5.1.3 להלן, המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "ב".

נציגי הצדדים

.3

- 3.1 נציג המשרד לצורך ביצוע הסכם זה יהא נציג המשרד כהגדרתו לעיל. המשרד יהיה רשאי להחליף את נציגו בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב למועצה.

א. / . / .

מפקח

3.2 יובהר כי נציג המשרד אינו רשאי להאריך את תקופת ההסכם ו/או להגדיל את ההיקף הכספי של ההסכם, והדבר יכול להיעשות רק באישור ועדת המכרזים המשרדית ובאישור ועדת הפטור באוצר ו/או החשכ"ל לפי העניין והדין החל, ולאחר חתימת הסכם מתאים על ידי מורשי החתימה של המשרד.

3.3 נציג המועצה לצורך ביצוע הסכם זה הוא המועצה תהיה רשאית להחליף את נציגה בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב למשרד.

4. ועדת היגוי

4.1 למיזם תהיה וועדת היגוי, בראשות נציג המשרד, ובהשתתפות נציג המועצה ונציגים נוספים של המועצה ו/או מי מטעמה, כפי שיאשרו על ידי נציג המשרד.

4.2 נציג חברת הבקרה יהיה מוזמן כמשקיף לוועדת ההיגוי. נציג המשרד רשאי להזמין גורמים נוספים לישיבות ועדת ההיגוי.

4.3 כל צד יהא רשאי להחליף את נציגו בוועדת ההיגוי, לפי שיקול דעתו. הודעה על החלטה כאמור תינתן ליו"ר ועדת ההיגוי, כשהיא חתומה על ידי הגורם הממנה.

4.4 כל החלטות ועדת ההיגוי יתקבלו על דעת נציג המשרד.

4.5 המיזם יונחה על ידי ועדת ההיגוי, שהיא הסמכות המקצועית העליונה של המיזם, והיא מוסמכת:

4.5.1 לקבוע את מדיניות המיזם, יעדיו ותכני המורשת שיקודמו באמצעותו;

4.5.2 לאשר ולהחליט על עדכונים ועל שנויים בתוכנית הביצוע, והכל בכפוף למגבלות התקציב ולעמידה בעקרונות תוכנית מורשת;

4.5.3 לקיים מעקב אחר ביצוע המיזם ולדון בעמידה ביעדי המיזם כפי שנקבעו על ידיה;

4.5.4 לדון ו/או להחליט בכל נושא שתמצא לנכון ו/או בכל נושא המובא לפניו, ו/או לקבל כל החלטה הנדרשת לקיום ולקידום המיזם, והכל בהתאם ובכפוף להסכם זה.

5. שיטת העבודה

5.1 בהתאם להנחיית נציג המשרד ובמועד שיוורה, המועצה תציג את תכנית הביצוע המעודכנת של המיזם לאישור נציג המשרד בהתאם לאבני הדרך הבאות (להלן - "אבני הדרך"):

5.1.1 **שלב התכנון המוקדם** - שלב זה יכלול את תתי השלבים הבאים:

5.1.1.1 הקונספט - הבסיס הרעיוני לפרויקט;

5.1.1.2 הפרוגרמה - הכוללת את הצרכים והתרגום שלהם לשטחים;

5.1.1.3 דימויים - ביטוי פיזי לפרוגרמה;

5.1.1.4 אומדן ראשוני.

מקור

1.1

- 5.1.2 **שלב התכנון הסופי** - סט תכניות המבטא את הצורה הסופית של המיזם ואופן תפעולו (תכניות, חזיתות, חתכים והדמיות ברמת פירוט של היתר בניה).
- 5.1.3 **שלב התכנון המפורט** - לאחר אישור שלב התכנון המוקדם ושלב התכנון הסופי על-ידי נציג המשרד כאמור, המועצה תגיש לאישור חברת הבקרה סט תכניות המתאימות לביצוע אשר יכלול, בין היתר:
- 5.1.3.1 תכניות עבודה;
- 5.1.3.2 פרטים, כתבי כמויות ומפרטים;
- 5.1.3.3 תיק מכרז.

תקופת ההסכם היקפו וסיומו

6.

- 6.1 תקופת ביצוע המיזם תהא מיום _____ ועד ליום 21.12.2015.
- 6.2 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה בכללותו ו/או כל חלק ממנו לידי גמר בכל עת ובהודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש, זאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שהוא ישפה את המועצה בגין הוצאות בלתי נמנעות עבור ביצוע עבודות שלגביהן כבר הוצאה הזמנת עבודה לפי הסכם זה והמועצה החלה בביצוען בפועל באמצעות יצירת התקשרויות והתחייבויות עם צדדים שלישיים, קודם מסירת ההודעה המוקדמת על-ידי המשרד כאמור (שני התנאים גם יחד).
- 6.3 מעבר לתשלום ההוצאות כאמור בסעיף 6.2 לעיל, המשרד לא יהא חייב לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות על-ידיו כאמור בסעיף זה והמועצה מוותרת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות בגין כך.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור, המשרד יהיה רשאי במסגרת ההודעה המוקדמת כאמור להחליט גם על מועדים שונים להפסקת המיזם ו/או על שלבי הפסקת המיזם ו/או על חלקי המיזם שיופסקו ו/או ליתן הוראות אחרות בנוגע להפסקת המיזם ולמועצה לא יהיו כל טענות בקשר לכך.
- 6.5 בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים מכוח ההסכם קודם השלמת המיזם מכל סיבה שהיא לרבות עקב הפרתו (לפי העניין) על ידי המועצה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למשרד על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יחולו ההוראות הבאות:
- 6.5.1 המועצה תעביר לידי המשרד ו/או לידי כל גורם עליו יורה, בצורה מסודרת, ובלווי תיעוד והסברים נלווים ככל שיידרש, את כל המידע, המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכל חומר מכל מין וסוג שהוא שהוכן או נאסף על ידי המועצה או מי מטעמה במסגרת ביצוע ההסכם בין הצדדים.
- 6.5.2 המשרד יהיה רשאי לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שימצא לנכון, לרבות העברתו לכל צד שלישי שיקבע, לשם המשך ביצוע המיזם ו/או הפעלתו של נכס המורשת ו/או לכל צורך אחר. מודגש בזה כי החומר כאמור יהפוך לרכושו של המשרד ולמועצה לא תהא בו כל זכות ובכלל זה היא לא תהיה רשאית לעכבו תחת ידיה אף במידה שיגיעו לה,

י.א.א.

מקור

לטענתה, תשלומים מאת המשרד או בשל כל טענה אחרת שתהא לה, ככל שתהא, כלפי המשרד.

6.5.3 המשרד יהיה רשאי להחליט על פי שיקול דעתו המלא אם להמשיך בביצוע המיזם ו/או להפסיקו ו/או להשהות את ביצועו לאחר סיומו - ו/או להמשיך את הפעלת נכס המורשת ו/או לקבוע תנאים שונים להמשך הפעלתו, כאמור בסעיף 11 להלן.

6.5.4 המועצה תשתף עם המשרד פעולה בכל החלטותיו בעניין המיזם, ולא תנקוט בכל פעולה או מחדל העלולים לעכב או לפגוע בביצוע החלטות המשרד בעניין כאמור.

מתחם נכס המורשת .7

7.1 נכס המורשת שוכן בגוש 20000, חלקה 70 (בחלק) ומשתרע על פני כ- 77 דונם בתחום שיפוטה המוניציפאלי של המועצה ובהתאם למפת האתר המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "ה". בהתאם לחוזה החכירה מיום 24.4.2012 (להלן - "חוזה החכירה") החכיר מנהל מקרקעי ישראל למועצה את המגרש עליו שוכן, בין היתר, נכס המורשת, למטרת שימוש בו כפארק ציבורי, לתקופה של 49 שנים, מיום 15.4.2012 ועד ליום 14.4.2061.

7.2 בנכס המורשת חלה תוכנית בניין עיר מאושרת שמספרה 17952.ג.

7.3 נכס המורשת הינו אתר עתיקות כמשמעו בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978, אשר הוכרז על ידי מנהל רשות העתיקות כאתר עתיקות והוא רשום כאמור בלשכת רישום המקרקעין. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, במסגרת ביצוע הסכם זה וביצוע המיזם לפיו, המועצה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות כל דין לרבות אלו הנובעות מהיות נכס המורשת אתר עתיקות כאמור בסעיף זה לעיל, ולשאת בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך. צילום ההכרזה על נכס המורשת כאתר עתיקות כאמור מצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "ה/1".

7.4 המשרד יהיה רשאי לנקוט בכל פעולה ע"מ למנוע מהמועצה לעשות עסקה בנכס המורשת ולרבות רישום הערת אזהרה. המועצה מתחייבת לחתום על כל מסמך הנדרש לשם ביצוע פעולה כאמור ע"י המשרד.

7.5 ככל שהמועצה תהפוך להיות בעלת זכויות בנכס המורשת, במהלך תקופת ההסכם, היא מתחייבת שלא ליזום כל שינוי תכנוני המשפיע על ייעודו של נכס המורשת או שימושו. מבלי לגרוע מהאמור, היה ועפ"י דין תקום חובה לבצע שינוי תכנוני בנכס ו/או לשקול לבצעו או שתוגש בקשה לבצע שינוי כאמור על ידי צד שלישי, תודיע על כך המועצה לאתגר למשרד.

מקור

א.ל. 7.1

8.1 ביצוע המיזם על ידי המועצה

8.1.1 המועצה תהא אחראית לבדה לביצוע המיזם מראשיתו ועד סופו, ולכל אחד משלביו, לרבות: קביעת נוהלי עבודה, ניהול אדמיניסטרטיבי, התקשרות עם ספקי משנה, קיום פיקוח ובקרה על ספקי משנה, קבלת היתרים, רישיונות ואישורים הנדרשים לרבות היתרי בניה, והכל כפי שנדרש לביצוע המיזם בהתאם להסכם זה. המועצה מתחייבת לבצע את המיזם בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ולהנחיות ועדת ההיגוי, במסגרת התקציב שנקבע בהם. המועצה מתחייבת לבצע את המיזם במסגרת התקציב ומבלי לחרוג ממנו. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה מתחייבת כי תשלים את המיזם גם במקרה של חריגה מהתקציב כאמור וכי במקרה כזה המועצה תישא לבדה בכל חריגה מהתקציב כאמור.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.1.2 המועצה תבצע את המיזם ברמה המיטבית, על הצד הטוב ביותר, באופן מקצועי ואחראי.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.1.3 המועצה מתחייבת לבצע את המיזם תוך ציות לכל דין ובכלל זה לחוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מטעם כל רשות מוסמכת בנוגע לביצוע המיזם וכל הכרוך בו, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים, אגרות, היטלים וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

8.1.4 באחריות המועצה באופן בלעדי לוודא כי כל הפעולות של עובדיה ו/או של ספקי המשנה ו/או מי מטעמה ייעשו בכפוף לכל דין ולדרישות הרשויות המוסמכות, ובכלל זה דיני התכנון והבניה ודרישות הביטחון, הבטיחות והגהות.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.1.5 המועצה מתחייבת לבצע את עבודות הבינוי במיזם בהתאם לכל הוראות תוכנית בניין עיר החלות על נכס המורשת ובהתאם לתנאיו של היתר הבניה שתקבל לשם כך, ככל שיידרש, ולא לחרוג מהם בכל דרך שהיא.

אם לשם קבלת היתר הבניה ועל פי דרישת מי מהרשויות המוסמכות תתחייב סטייה מתוכנית הביצוע שאושרה על ידי ועדת ההיגוי, יובא הדבר לאישור מוקדם של ועדת ההיגוי.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.1.6 המועצה מתחייבת לבצע את המיזם לפי מיטב הסטנדרטים בארץ, לרבות בהתאם לתקנים ישראלים (וכשאין תקן ישראלי אזי בהתאם לתקנים בינלאומיים רלבנטיים); במקרה של מחלוקת לגבי תקנים יכריע בדבר מכון התקנים הישראלי.

מקור

א. ז. א.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.1.7 המועצה מתחייבת לבצע את המיזם בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ושיקבעו ע"י ועדת ההיגוי.

8.2 שינויים במיזם והפסקתו לפני מועד סיום המיזם

8.2.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.2 לעיל ובנוסף לו, המשרד יהיה רשאי, בעקבות שינוי מדיניות ו/או שינוי נסיבות להודיע למועצה בכתב, להקפיא ו/או לשנות את המיזם או חלקים ממנו. המועצה מתחייבת תוך 60 ימים ממועד קבלת ההודעה בכתב לפעול בהתאם להודעת כאמור.

8.2.2 בכל הנוגע לשלבים במיזם שהמועצה כבר החלה בביצועם טרם מסירת ההודעה כאמור, המשרד יהיה רשאי להקפיא ו/או לשנות חלקים מהמיזם. במידה ויהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויות של המועצה כלפי צדדים שלישיים שנוצרו קודם שינוי המדיניות ו/או הנסיבות כאמור, המשרד ישפה את המועצה בהתאם לצורך.

8.2.3 בכל מקרה שבו המועצה תפסיק ו/או תעכב את ביצוע המיזם או חלק ממנו ו/או לא תשלם אותו בהתאם לתנאי ההסכם והזמנת העבודה מכל סיבה שהיא (להלן - "הפסקת המיזם"), למעט כוח עליון (ובלבד שהכוח העליון היה הסיבה היחידה והישירה והמועצה נקטה בכל האמצעים הסבירים כדי להימנע מהפסקת המיזם כאמור) או סיבה התלויה באופן בלעדי וישיר במשרד, המשרד לא יהא חייב בביצוע תשלום עבור שלב שלא הסתיים במיזם בהתאם לתוכנית הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים העומדים לזכותו במקרה כזה על פי כל דין והסכם זה.

8.2.4 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שיחולו הפרעות, הפסקות או עיכובים בביצוע המיזם כתוצאה מכוח עליון כאמור, או מסיבה שאינה תלויה במועצה, יידחה המועד הנקוב בלוח הזמנים לביצוע המיזם, ככל אשר יידרש על מנת להדביק את הפיגור שנגרם כתוצאה מאותן הפרעות, הפסקות או עיכובים כאמור, וככל הניתן שלא תיווצר חריגה מתקופת הביצוע הכוללת. במקרה של חילוקי דעות לגבי תקופת דחיית המועד כאמור לעיל, יכריע בעניין נציג המשרד.

8.2.5 למען הסר כל ספק, רק חריגה מלוחות זמנים ו/או מתקציב המיזם שנקבעו בתוכנית הביצוע ואשר אושרה בכתב ומראש על-ידי נציג המשרד והחשב או מי מטעמם, תיחשב חריגה מאושרת.

8.2.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי כל שינוי בביצוע המיזם, החורג מתוכנית הביצוע המאושרת, אשר ישפיע על עיצובו ו/או חזותו ו/או מהותו, לרבות בכל הקשור לעיצוב המיזם, יועבר על ידי המועצה מראש לאישור חברת הבקרה או כל מי שימונה לצורך כך וביצוע השינוי כאמור יהא מותנה בקבלת אישור נציג המשרד בכתב ומראש לשינוי.

מקור

1.1

8.3 שימוש בתקציב המיזם

8.3.1 יובהר כי 15% (חמשה עשר אחוזים) מכל סכום שהוא חלק מהתקציב, אשר יוגדר כ-"בלתי צפוי מראש", ישמש את המשרד בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולא יהווה חלק מתקציב המועצה לביצוע המיזם על ידיה או על ידי מי מטעמה.

8.3.2 על אף האמור לעיל בפרק זה, המועצה תהא רשאית במסגרת ביצוע המיזם להעביר סכום בשיעור של עד 10% מתקציב המיזם כפי שאושר במסגרת שלבי התכנון השונים, בין סעיפים שונים באותו תקציב וזאת מבלי לקבל את אישור המשרד מראש.

8.4 יישום החלטות המשרד

המועצה תקיים ותיישם את כל החלטות ועדת ההיגוי ונציג המשרד, מיד עם קבלתן או במועד מאוחר יותר שנקבע לכך בהחלטה.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.5 העדר יחסי שליחות

המועצה מתחייבת שלא להציג את עצמה כשלוחה או כמייצגת של המשרד, כמו כן המועצה מאשרת כי ידוע לה שהיא אינה מוסמכת לחייב את הממשלה כלפי צד ג' כלשהו וכי היחסים בינה לבין הממשלה אינם יחסי שליחות.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.6 פרסום וחסויות

8.6.1 המועצה תהיה רשאית לפרסם מידע אודות המיזם אך ורק בהתאם לאישור נציג המשרד והיועצת המשפטית של המשרד מראש ובכתב. בכל פרסום שיאושר או במסגרת אישורו, לרבות שילוט המיזם, יצוין הנוסח המקובל על משרד ראש הממשלה.

8.6.2 המועצה תיישם, על חשבון תקציב המיזם לפי העניין, את כל הנחיות נציג המשרד ביחס לפורמט, לסמלי המדינה והמועצה וללוגו בפרסומים ובשלטים הנוגעים למיזם. המועצה לא תבצע כל פרסום שהוא שנציג המשרד ו/או היועצת המשפטית של המשרד לא אישרו או שנציג המשרד ו/או היועצת המשפטית של המשרד הודיעו לה כי יש לתקנו.

8.6.3 למען הסר ספק יובהר, כי המשרד יהיה רשאי לבצע כל פרסום בנוגע למיזם או לדרוש מהמועצה לבצע כל פרסום כאמור בתיאום עם נציג המשרד, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

8.6.4 המונח "פרסום" בפרק זה לעיל ולהלן משמעו גם דוברות ויחסי ציבור, לכל דבר ועניין.

8.6.5 הנחיותיה של היועצת המשפטית של המשרד בנוגע להסכם זה בכלל ולפרק זה בפרט, תובא לידיעת המועצה באמצעות נציג המשרד.

מקור

1.1.1

8.6.6 הצבת שלטים במתחם נכס המורשת או בכל מקום פומבי אחר שיצינו שמות תורמים ו/או גורמים מממנים ו/או אזכור תורמים ו/או גורמים מממנים בפרסומים על אודות המיזם מותנים באישור מוקדם ובכתב של נציג המשרד ושל היועצת המשפטית של המשרד.

8.6.7 מובהר כי המשרד רשאי לסרב לציון שמות תורמים ו/או גורמים מממנים, בין במקרה מסוים ובין דרך כלל, על פי שיקול דעתו המלא וללא צורך לנמק את הסירוב.

8.6.8 הצבת שלטים במתחם נכס המורשת או בכל מקום פומבי אחר, שיצינו שמות נותני חסות ו/או אזכור נותני חסות בפרסומים על אודות המיזם מותנים באישור מוקדם ובכתב של נציג המשרד ובהנחיית היועצת המשפטית של המשרד.

8.6.9 מובהר כי המשרד רשאי לסרב לציון של חסויות מסחריות, בין במקרה מסוים ובין דרך כלל, על פי שיקול דעתו המלא וללא צורך לנמק את הסירוב.

8.7 תכנון עבודות נוספות במיזם

המועצה מתחייבת לבצע תיאום מוקדם עם נציג המשרד ביחס לתכנון עבודות נוספות בנכס המורשת, ולקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין גם בשים לב לכך כי מדובר באתר עתיקות, זאת אם וככל שיתוכננו עבודות כאמור במהלך תקופת ביצוע המיזם או לאחריה, שלא במסגרת התקציב הקבוע בהסכם זה.

8.8 שעבודים ועיקולים

8.8.1 זכויותיה של המועצה לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו למשרד שמורה הזכות שלא לאשר למועצה לשעבד ו/או להעביר כל זכות שהיא לפי הסכם זה, כלפי כל אדם/ גוף שהוא, ללא צורך לנמק את הסירוב.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.8.2 המועצה מתחייבת להודיע למשרד באופן מיידי על כל עיקול ו/או שעבוד שיוטל על זכויותיה מכוח הסכם זה ו/או על נכס המורשת, וכן על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי ביחס לזכויותיה מכוח הסכם זה ו/או לנכס המורשת ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צעדי מימוש אחרים ככל שיינקטו כלפיה ו/או ביחס לנכס המורשת. המועצה מתחייבת להסיר, על חשבונה, כל עיקול או הליך אחר בהתייחס לזכויותיה תוך 60 יום מהטלתו.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8.9 תיקונים ושיפורים

8.9.1 היה והמשרד או נציגו יקבעו כי תוצרי העבודה של המועצה לא בוצעו לשביעות רצונו של המשרד ואינם עומדים בתנאי חוזה זה, תידרש המועצה לבצע תיקון/שיפור/תוספת של עבודה, על חשבונה ובתוך פרק זמן שיקצוב המשרד לעניין.

א.י. 7.1

משרד המורשת

- 8.9.2 בנוסף, המועצה מתחייבת לתקן על חשבונה, לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך, את כל הפגמים, הליקויים והמחדלים שיתגלו בביצוע המיזם, במסגרת בקרת איכות מטעם המשרד או בכל דרך אחרת.
- 8.9.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לרשות המשרד, על-פי תנאי חוזה זה או על-פי דין.

9. התקשרויות המועצה עם צדדים שלישיים לביצוע המיזם

- 9.1 המועצה רשאית להתקשר עם ספקי משנה ו/או צדדים שלישיים כלשהם (להלן - "המבצעים") לצורך ביצוע המיזם, וזאת בכפוף לדיני המכרזים החלים עליה כרשות מקומית ולתנאי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, כל התקשרות עם אדריכל, אוצר ומעצב (להלן - "המבצע" או "המבצעים") במסגרת הסכם זה תובא לאישור מוקדם של נציג המשרד.
- 9.2 כל התקשרות של המועצה עם מבצעים תעוגן בחוזה התקשרות או הזמנת עבודה.
- 9.3 המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמועצה לכלול תנאים במכרזים שתפרסם המועצה ו/או בהתקשרויות שתערוך ו/או לפעול למימוש כל זכות הנתונה לה עפ"י דין או חוזה, ובכלל זה להחליף כל יועץ או מתכנן בנותן שירות אחר.
- 9.4 המועצה תהא אחראית לכך כי כל הגורמים עימם תתקשר לצורך ביצוע המיזם יעמדו בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ובכל דרישות הדין החלות על ביצוע השירותים על ידם, לרבות הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וכן בכל הקריטריונים והדרישות שיקבעו ע"י ועדת ההיגוי. המועצה אחראית לוודא כי כל עמותה עימה תתקשר לצורך ביצוע המיזם, ככל שתהיה, תהיה בעלת אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
- סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 9.5 המועצה תדאג לפיקוח ולבקרה אחר ביצוע המיזם על ידי המבצעים ו/או גורמים אחרים, תעקוב אחר ביצועם ותדווח למשרד על ההתקשרויות עם אותם גורמים, ועל פעולות הפיקוח והבקרה שנקטו.
- 9.6 מובהר בזה למען הסר כל ספק כי אין בהסכם זה ו/או בפרשנותו כדי ליצור מחויבות ו/או אחריות כלשהי של המשרד כלפי המבצעים ו/או כלפי כל צד שלישי שהמועצה תתקשר עמו בקשר לביצוע הסכם זה או כפועל יוצא ממנו וכי המועצה לבדה תהא אחראית כלפי הצדדים השלישיים כאמור.

10. צו התחלת עבודות ואופן ביצוען

- 10.1 היציאה למכרזים לביצוע העבודות הנדרשות במיזם מותנית באישור חברת הבקרה לגמר התכנון המפורט ולכתב הכמויות, ובמתן צו תחילת עבודות על ידי נציג המשרד.

מקור

א.י. 1.1

10.2 המועצה מתחייבת כי ממועד מתן צו התחלת העבודות תמשיך בביצוע העבודות באופן רציף, עד להשלמת המיזם.

כמו כן, המועצה תקבע ותפעיל במהלך ביצוע המיזם סדרי בטיחות וביטחון בנכס המורשת ככל שנדרש לשמירה על שלום הציבור, לרבות מבקרי אתר המורשת וכן מפני נזקי ממון.

11. הפעלת נכס המורשת ותחזוקתו

11.1 המועצה תפעיל את נכס המורשת ותתחזק אותו לאחר השלמת ביצוע המיזם, וזאת לתקופה שלא תפחת מ-20 שנים ממועד סיום ביצוע המיזם ובהתאם להוראות תקנון ההפעלה אשר יערך על ידה ויאושר על ידי המשרד כמפורט להלן.

11.2 מרכז המבקרים שיהווה חלק מנכס המורשת יהיה פתוח לקהל הרחב, והמועצה תהא רשאית לגבות דמי כניסה מהמבקרים, בעלות מקובלת וסבירה.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וככל שבעתיד יוחלט על ידי המשרד או מי מטעמו, מכל סיבה שהיא, לגבות את דמי הכניסה באמצעות כרטיס משולב, אזי מוסכם כי תינתן הנחה בשיעור של 50% מעלות הכניסה למבקרים בכרטיס המשולב.

11.4 המועצה מתחייבת לבצע את כל הנדרש לצורך תחזוקה, שימור ותפעול המיזם, על כל מרכיביו, לתקופה שלא תפחת מ-20 שנים מסיום ביצוע המיזם.

11.5 בנוסף, המועצה מתחייבת לפעול בסבירות, בהגינות ובשוויון בכל הכרוך בתפעול המיזם.

11.6 המועצה תביא לאישור המשרד תקנון להפעלת נכס המורשת אשר יכלול, את ההוראות הבאות לפחות:

11.6.1 ימי ושעות פעילות מינימאליים של נכס המורשת;

11.6.2 סוגי פעילויות שיערכו בנכס המורשת;

11.6.3 אחזקת נכס המורשת;

11.6.4 התחייבות בדבר אי שינוי ייעוד נכס המורשת, הפעלתו וכיוצא באלה בכל תקופת ההפעלה;

11.6.5 הפעלת ואחזקת אמצעי מולטי מדיה שישמשו להדרכת מבקרים בנכס המורשת, ככל שקיימים;

11.6.6 ביטחון, בטיחות וביטוחים מתאימים בהפעלת נכס המורשת;

11.6.7 מנגנוני קביעת ועדכון התעריפים לפעילויות שיערכו בנכס המורשת מטעמו של המחזיק בנכס, לרבות הנחות ופטורים;

11.6.8 כלים להבטחת התחייבויות מפעיל נכס המורשת מכוח תקנון ההפעלה וסנקציות למקרה של הפרתן על-ידיו.

משרד

7.1

- 11.7 למען הסר כל ספק, מוסכם כי התקנון יהיה טעון אישור מוקדם בכתב של נציג המשרד וחשב המשרד ואישורו מהווה תנאי לביצוע המיזם בפועל.
- 11.8 מבלי לגרוע מן האמור יובהר, כי נציג המשרד, חשב המשרד, והיועצת המשפטית של המשרד יהיו רשאים לדרוש שתיכלל בתקנון כל הוראה נוספת עפ"י שיקול דעתם.
- 11.9 המועצה מתחייבת להמשיך להפעיל ולתחזק את נכס המורשת, ברמה גבוהה ובהתאם להוראות התקנון, ממקורותיה, לרבות, אך לא רק:
- 11.9.1 באמצעות תרומות וחסויות ככל שיגויסו על ידה למטרה זו שלא מתקציב תכנית מורשת ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- 11.9.2 באמצעות תזרים המזומנים הנובע מהפעלת נכס המורשת, לרבות- מכירת כרטיסים, הפעלת חנות ובית קפה במתחם נכס המורשת ו/או פעילויות נוספות שאינן נוגדות את רוח נכס המורשת.
- 11.10 המועצה מצהירה כי ידוע והובהר לה היטב כי המשרד ו/או הממשלה אינם מחויבים לממן את הפעלת והחזקת נכס המורשת וכל הכרוך בכך לאחר פתיחתו והמועצה מתחייבת כי ביכולתה להמשיך ולהפעילו ברמה ובתנאים שיתחייבו מהסכם זה, ממקורותיה העצמיים שאינם מתקציב תכנית מורשת.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

- 11.11 מוסכם כי ההכנסות מכספים שייגבו כאמור בתקנון וכספים שיתקבלו בידי המועצה מתרומות וחסויות לרבות תזרים המזומנים הנובע מהפעלת נכס המורשת בקשר עם המיזם, בכל מקרה ישמשו לטובת אחזקת ו/או פיתוח נכס המורשת, וינוהלו במשק כספי סגור.
- יודגש כי לא יתקבלו בידי המועצה הכנסות בקשר עם ביצוע המיזם אשר לא ישמשו לביצועו ו/או להפעלת נכס המורשת.
- 11.12 האירועים שייערכו על ידי המועצה לציון פתיחתו של נכס המורשת לאחר ביצוע המיזם ייקבעו בתיאום עם נציג המשרד.
- 11.13 ועדת ההיגוי תמשיך ללוות את פעילות נכס המורשת במשך שנה אחת מתום המיזם במטרה לוודא יישומן של הוראות הסכם זה.
- 11.14 המשרד רשאי לדרוש מן המועצה להעביר את נכס המורשת ואת הפעלתו לידי המשרד או לכל גורם שיקבע המשרד, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 11.15.1 המועצה הפסיקה לתחזק את נכס המורשת לתקופה רצופה של 30 יום; או
- 11.15.2 המועצה הפרה את הוראות התקנון ולא תיקנה את ההפרות לאחר שהמשרד נתן לה התראה בכתב של 30 יום; או

משרד
אישור

א. א.

11.15.3 המועצה נתנה למשרד הודעה בכתב של 90 יום מראש כי אין באפשרותה להמשיך ולהפעיל את נכס המורשת בהתאם לתקנון ולהוראות הסכם זה; א

11.15.4 הוטל עיקול או שיעבוד על זכויות המועצה בקשר לנכס המורשת או נכס המצוי בו והמועצה לא הסירה אותו בתוך 60 יום;

המועצה מתחייבת לשתף פעולה ולסייע באופן מלא להעברת נכס המורשת והפעלתו לידי המשרד או כל גורם שיבחר כאמור, ובכלל זה העברת מידע מלאה וחתימה על כל מסמך שיידרש.

12. התמורה

תשלום העלויות הכרוכות בביצוע המיזם יעשה כדלהלן:

12.1 לטובת ביצוע המיזם תעמיד המועצה סך של 7.1 מיליון ₪ (שבעה מיליון ומאה אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) ממקורותיה שאינם מתקציב תכנית מורשת. יובהר כי סכום זה כולל את הסכומים שהמועצה שילמה בפועל בגין ביצוע העבודות הקודמות שהגדרתן לעיל, ואשר יאושרו לצורך כך על-ידי נציג המשרד וחברת הבקרה, כהגדרתם בהסכם זה. למען הסר כל ספק, סכומים כאמור שלא יאושרו על-ידי הגורמים הנ"ל, לא יכללו במסגרת חלקה של המועצה בתשלום העלויות הכרוכות בביצוע המיזם כאמור. כנגד סכום זה, המשרד יישא בהוצאות בפועל שהיו למועצה לצורך ביצוע המיזם, ובלבד שגובה חלקו של המשרד לא יעלה בכל מקרה על סך של 7.1 מיליון ₪ (שבעה מיליון ומאה אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) (להלן - "**סכום התשלום**"). יובהר כי סכום התשלום מטעם המשרד לא יעלה על סך של 7.1 מיליון ₪ (שבעה מיליון ומאה אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) כאמור, אף אם תהיה חריגה כלשהי מהתקציב ומסעיפיו (נספח ג' כאן), בביצוע המיזם. כמו כן, יובהר כי סכום התשלום מטעם המשרד לא יעלה על חלקו היחסי במימון, היינו 50% מכל תשלום שהוצא על ידי המועצה לטובת המיזם ואושר על-ידי המשרד.

מלאה
19/9/11
מנ

12.2 ככל שהתקציב שיאושר יהא נמוך מההערכה התקציבית למיזם בעת החתימה על הסכם זה, כי אז יצומצם היקף ביצוע העבודות במסגרת המיזם, ותוכנית הביצוע של המיזם תעודכן בהתאם.

12.3 השתתפות בתשלום בגין ביצוע המיזם על ידי המשרד יעשה בכפוף לחוק התקציב השנתי, כפי שיאושר מעת לעת ולאחר הוכחת ביצוע בפועל של מלוא התשלום ע"י המועצה לצדדים שלישיים בהתאם לסעיף 12.4 להלן.

12.4 אחת לתקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תגיש המועצה למשרד, באמצעות חברת הבקרה **דוח ביצוע עדכני**, כולל פירוט הכנסות והוצאות המיזם, ערוך בהתאם לסעיפי התקציב, בצירוף האסמכתאות המפורטות להלן, חתום על ידי מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה. המועצה תמסור לנציג המשרד הודעה בכתב בד בבד עם הגשת כל דוח ביצוע לחברת הבקרה.

מקור

א.י. א

12.5 לדוח הביצוע יצורפו :

- 12.5.1 העתק חשבוניות מס של צדדים שלישיים, שהונפקו כנגד תשלום של המועצה בהתאם לתקציב;
- 12.5.2 אישור מנכ"ל וגזבר המועצה כי כל תשלום המפורט בדוח נעשה בהתאם לתקציב;
- 12.5.3 כרטיס הנהלת חשבונות עדכנית ורלוונטית למיזם, ערוכה בהתאם לסעיפי התקציב;
- 12.5.4 כל אסמכתא אחרת שידרוש המשרד לצורך הוכחת ביצוע ההוצאות ע"י המועצה.
- 12.5.5 הסבר מילולי אודות התקדמות המיזם עד למועד הגשת דוח הביצוע.
- 12.6 חברת הבקרה תבדוק את דוח הביצוע שהוגש לה בהתאם לסעיף 12.4 לעיל ותעבירו לנציג המשרד, לאישורו, בצירוף הערותיה. המשרד רשאי לערוך כל בדיקה נוספת של דוח הביצוע כפי שימצא לנכון.
- 12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, כתנאי לביצוע התשלום, נדרש אישור החשבון שיצורף לדוח הביצוע כאמור (להלן - "החשבון"), על ידי הגורמים הבאים ובסדר המפורט להלן:
- 12.7.1 החשבון שיוגש למשרד לתשלום כאמור יהא מאושר לתשלום על-ידי מפקח/מהנדס מטעם המועצה בתוספת חתימת מורשי החתימה של המועצה לרבות גזבר המועצה. חברת הבקרה, תבדוק את החשבון האמור ותאשר אותו (או חלקו) לתשלום;
- 12.7.2 נציג המשרד יאשר את החשבון (או חלקו) לאחר קבלת אישור חברת הבקרה כאמור לעיל;
- 12.7.3 חשב המשרד יקבל את החשבון המאושר והחתום על ידי הגורמים המנויים לעיל ויאשר את החשבון (או חלקו) לתשלום, בהתאם לנוהל החשב הכללי לעניין תשלומים כפי שיעודכן מעת לעת, ולשיקול דעתו. ספירת ימי האשראי בהתאם לנוהל החשב הכללי כאמור, תחל ממועד הגשת דוח הביצוע למשרד או ממועד הגשתו לחברת הבקרה, לפי המוקדם.
- 12.8 יובהר כי במידה ולא אישר מי מהגורמים המנויים לעיל את החשבון או כל חלק ממנו, לא ישולם התשלום בגין החלק שלא אושר כאמור.
- 12.9 המועצה מתחייבת כי תקציב המיזם ישמש אך ורק להוצאות הממשיות הנדרשות לביצועו, והמועצה לא תקבל במישרין או בעקיפין כל רווח או תקורה או טובת הנאה על חשבון תקציב המיזם.
- סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

מקור

1.7.1

12.10 המועצה מתחייבת להפקיד את כל הכספים שהועברו לידיה בקשר עם המיזם ו/או נכס המורשת לחשבון הבנק הייעודי של המיזם בלבד (להלן - "חשבון המיזם"). המועצה מתחייבת שלא לעשות שימוש כלשהו בכספים הנמצאים בחשבון המיזם, אלא לשם ביצועו של המיזם כאמור בהסכם זה.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12.11 המועצה מתחייבת לחתום על כל מסמך שיידרש כדי לאפשר למשרד ו/או לכל גורם מבקר כמוגדר בסעיף 13 להלן, לקבל כל מידע מהבנק ומכל גורם רלבנטי אחר, על אודות חשבון המיזם.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12.12 יודגש, כי כל תשלום שישולם ע"י המשרד בהתאם להסכם זה, ישולם למועצה בלבד ויופקד ישירות בחשבון המיזם וכי אין בידי המועצה זכות לחייב את המשרד בתשלום כלשהו לצד ג' ו/או ליצור התחייבות אחרת כלשהי של המשרד כלפי צד ג'.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12.13 המשרד רשאי בכל עת לבדוק את התשלומים שביצעו המועצה והמשרד לאור דו"חות וחשבונות המועצה שאושרו. אם יתברר שהמשרד שילם למועצה סכומי יתר, המועצה תחזירם למשרד תוך חודש ימים, בתוספת ריבית חשכ"ל, כשהם צמודים לעליות במדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו המדד בגין החודש שבו נתקבל הסכום להחזר, והמדד הקובע יהא המדד הידוע ביום שבו יוחזרו סכומי היתר בפועל.

12.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לקזז סכום ששולם ביתר כאמור, מכל תשלום שיידרש לשלם בהתאם לחשבון שוטף שיוגש לו על ידי המועצה כאמור.

12.15 אחת לחצי שנה, וכן 45 ימים לאחר מועד סיום המיזם, יוגש דוח ביצוע מבוקר ע"י רואה חשבון.

12.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהמועצה להגיש לו דוח כאמור בסעיף 12 לעיל, שלא במועדים המנויים בסעיף 12. המועצה תעביר למשרד דוח כאמור בהתאם למועד הנדרש.

13. שיתוף פעולה עם ביקורת

13.1 המועצה מתחייבת לשיתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתבוצע על-ידי משרד ראש הממשלה (לרבות חשב המשרד או מבקר הפנים של המשרד) ו/או חברת הבקרה מטעמו ו/או מבקר המדינה ו/או החשב הכללי ו/או עם כל גורם אשר ימונה

מקור

א. י. י. י.

על ידי מי מהגורמים הנ"ל (להלן - "גורם מבקר"). עלויות הביקורות שיבוצעו יהיו על חשבון תקציב המיזם.

13.2 המועצה מתחייבת למסור לבקשת הגורם המבקר, כל מסמך, רשומה, תוכנית, דין וחשבון כספי, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, וכל מידע או נתון אחר המצוי בידי המועצה, ברשותה או בשליטתה, הנחוץ לדעת הגורם המבקר לצורך בדיקת אופן קיום הוראות הסכם זה על ידי המועצה.

13.3 המועצה מתחייבת לאפשר לכל גורם מבקר, גישה חופשית לכל מידע כמפורט בסעיף זה ולכל מקום בו נמצא מידע כאמור ביחס למיזם ולשתף פעולה באופן מלא עם כל גורם מבקר בכל הנוגע לבדיקת אופן ביצוע המיזם. המועצה מתחייבת לאפשר לכל גורם מבקר לצלם ו/או להעתיק בכל דרך כל נתון כאמור, על פי דרישת מי מהם.

13.4 המועצה מתחייבת כי כל האמור בסעיפים 13.1 עד 13.3 לעיל, יקבל ביטוי גם בהסכמים בין המועצה לבין צדדים שלישיים כך שההתחייבויות החלות על המועצה כלפי גורם מבקר כאמור בסעיף זה יחולו בהתאמה גם על צדדים שלישיים כאמור ובלבד שהביקורת לא תחול על פעילותם של צדדים שלישיים אשר אינה קשורה למיזם.

13.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 13.1 עד 13.4 לעיל ומיתר הוראות הסכם זה, מתחייבת המועצה להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליה מהמשרד בדבר התנהלות בלתי תקינה ו/או התנהלות בניגוד להוראות הסכם זה ו/או התנהלות בניגוד להוראות הדין על-ידי המועצה ו/או על ידי צדדים שלישיים שעיימם התקשרה. בתשובתה תפרט המועצה את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה ותוקן הליקוי.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. העדר יחסי עובד-מעביד

14.1 הצדדים מצהירים כי אין בהסכם זה ליצור בין הצדדים ו/או בין המשרד לבין עובדי המועצה, יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.

14.2 המועצה מתחייבת למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק.

14.3 האנשים המועסקים על ידי ו/או מטעם המועצה ייחשבו לכל צורך כעובדיה ו/או עוזריה ו/או שליחיה של המועצה בלבד, והיא תישא באחריות בלעדית לכל טענה או תביעה שלהם, לרבות כזו הנובעת מיחסי עובד-מעביד, אשר תופנה כלפי המשרד.

14.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יידרש המשרד במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין המועצה ו/או למי מטעמה, תשפה המועצה את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שיידרש המשרד לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

מקור

1/1

- 14.5 המועצה מצהירה בזה כי ידועה לה שהיא נותנת את השירותים למשרד כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בינה או עובדיה לבין המשרד ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות למועצה ו/או למי מטעמה, אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהיא לנזקים שייגרמו לה ו/או למי מטעמה בשל ביצוע הסכם זה.
- 14.6 לשם מניעת כל ספק מוסכם ומוצהר בזה גם כי:

14.6.1 למועצה ו/או למועסקים על ידה ו/או למי מטעמם, אין ולא תהיינה כל זכויות של עובדי מדינה והם לא יהיו זכאים בקשר עם ביצוע ההסכם, סיומו או ביטולו לזכות, להטבה או לפיצוי כלשהוא כפי שמגיע לעובדי מדינה.

14.6.2 המדינה ו/או המשרד אינם חייבים ולא ישלמו כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל, או כל זכות סוציאלית אחרת שהיא בקשר עם עבודת המועצה או המועסקים על ידיה ו/או על ידי מי מטעמה, וכי במידה שקיימת על פי דין חובת תשלום או ניכוי בקשר עם העסקת עובדים על ידי המועצה או עבורה - ייעשה הדבר על ידי המועצה לבדה.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

קיזוז .15

להבטחת קיום התחייבויותיה לפי הסכם זה, תפקיד המועצה בידי המשרד, עם חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו הוראת קיזוז כדלקמן:

- 15.1 עם חתימת הצדדים על הסכם זה המועצה תיזדרש להפקיד בידי המשרד הוראת קיזוז בלתי מותנית בהתאם להוראה 7.7.2 להוראות תכ"מ, חתומה באמצעות מורשי חתימה מטעמה, בנוסח המצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "ו", בגובה 355,000 ₪ (שלוש מאות חמישים וחמישה אלף שקלים חדשים). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש _____ נכון ליום _____, והמדד הקובע יהא המדד הידוע ביום שבו תופעל הוראת הקיזוז, אם תופעל.
- 15.2 אין בגובה הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות של המועצה במקרה של מימושה.
- 15.3 המשרד יהא רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מהסכום האמור ולתובעו מהמועצה. כמו כן מובהר כי אין במימוש הוראת הקיזוז כדי למנוע מהמשרד ו/או בכדי לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 15.4 השתמש המשרד בזכותו לגבות את הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז או חלקו, תהא המועצה חייבת לחדש את הוראת הקיזוז או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבייה האמורה, תוך שבוע ימים מהיום בו קיבלה הודעה שהמשרד גבה את הסכום האמור; השלמת הוראת הקיזוז על ידי המועצה כשלעצמה לא תתפרש כהסכמה למעשה המימוש עצמו ולא תפעל כהליך לגביה.
- 15.5 הוראת הקיזוז תעמוד בתוקף לתקופה של 90 ימים לאחר הגשת דו"ח הביצוע הסופי הסקור על ידי המועצה, לפי המאוחר. הסכום שיותר לקיזוז בהתאם לסעיף

1.7.1

מקור

זה יעמוד על סך של עד 355,000 ₪ (שלוש מאות חמישים וחמישה אלף שקלים חדשים). במידה ויוארך תוקפו של הסכם זה, תוארך תוקפה של הוראת הקיזוז, בהתאם לסעיף זה ובהתאמה לתקופת ההארכה.

15.6 מבלי לגרוע מהאמור, המשרד יהיה זכאי לקזז כל סכום שעשוי להגיע לו מן המועצה בהתאם להסכם זה, ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהוא חייב בתשלומו למועצה.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16. אחריות לנזקים ושיפוי

16.1 המועצה לבדה תהא אחראית לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש, נזק ממוני ונזק שאינו ממוני שיגרם לכל אדם (לרבות חבר בני אדם, מאוגד או שאינו מאוגד) - לרבות לעובדי המועצה ו/או מי מטעמה, לספקי המשנה של המועצה ולכל מי שהמועצה התקשרה עמו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, למשרד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ולכל צד שלישי, ובכלל זה באי ומבקרי נכס המורשת - בגין כל מעשה ו/או מחדל שנובעים מביצוע הסכם זה וכל הכרוך בו.

16.2 המועצה תשפה את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שיידרש ו/או יתבע לשלם מחמת נזק כאמור בסעיף 16.1 לעיל לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

16.3 יובהר למען הסר כל ספק כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא אחראית באופן בלעדי בגין ו/או בקשר עם העבודות הקודמות וכל הכרוך בכך, והמשרד לא ישא בכל אחריות בגין ו/או בקשר לעבודות הקודמות, מכל מין וסוג שהוא, והמועצה תשפה את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שיידרש ו/או יתבע לשלם בגין ו/או בקשר אליהן לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

16.4 למען הסר ספק מובהר כי אין בכל הוראה בהסכם זה ו/או בקיומו ו/או בקשר אליו כדי להטיל אחריות מכל מין וסוג על מדינת ישראל.

17. ביטוח

17.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיה של המועצה לפי הסכם זה מתחייבת המועצה לדאוג לביצוע אצל מבטח מורשה על ידה או באמצעות קבלן/קבלנים המבצעים את העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה במלוא עלות עבודות המיזם כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בגבולות אחריות סבירים להיקף ולמתחייב מהעבודות. כמו כן ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות סבירים לגבי עבודות התכנון במידה והדבר מתחייב מאופי והיקף עבודות המיזם. במסגרת פוליסות הביטוח, מדינת ישראל - משרד ראש הממשלה, יוכללו כמבוטחים נוספים עם סעיף אחריות צולבת כולל סעיף ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תהיה בתוקף ותכסה את התקופה מיום תחילת העבודות ועד השלמתן כולל תקופת תחזוקה.

י. ג. י.

מקור

17.2 כמו כן עם הפעלת נכס המורשת לאחר סיום עבודות המיזם, המועצה מתחייבת כי פוליסות הביטוח שלה תורחבנה לכלול את נכס המורשת והפעילות בנכס המורשת וכי בפוליסות ביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי, מדינת ישראל - משרד ראש הממשלה ירשמו מבטחים נוספים עם סעיף אחריות צולבת כולל סעיף ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.

17.3 המועצה תציג לממשלת ישראל - למשרד ראש הממשלה, על פי בקשת המשרד אישורי ביטוח חתומים ע"י המבטחים שלה ו/או של הקבלנים מטעמה המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

סודיות .18

המועצה תשמור כל מידע אשר יגיע לידיה בקשר לביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה בסודיות מוחלטת ומתחייבת לעשות בהם שימוש אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיה כאמור והיא מתחייבת לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע האמור. המועצה מצהירה כי ידוע לה שאי מילוי התחייבויותיה על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לצורך סעיף זה, הביטוי "מידע" משמעו: כל מידע אשר איננו נחלת הכלל, אך למעט מידע אשר הופך לנחלת הכלל (אלא אם הוא פורסם תוך הפרת הוראות סעיף זה) וכן למעט מידע שחובה לגלותו על פי כל דין ו/או צו שיפוטי.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

ניגוד עניינים .19

19.1 המועצה מתחייבת לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים ולהימנע מכל ניגוד עניינים העלול לפגוע בטובת המיזם ו/או בעלויותיו בכל דרך שהיא. המועצה מתחייבת להודיע ליועצת המשפטית של המשרד באופן מיידי בכל מקרה שיתעורר חשש לניגוד עניינים.

19.2 המועצה מצהירה בזה כי היא מכירה את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס למועצה ו/או מי מטעמה. המועצה מתחייבת לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים.

19.3 המועצה מתחייבת כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של המועצה ו/או מי מטעמה, העלולות להעמידה/ם במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליה להביא את פרטי המקרה בפני היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה ותפעל עפ"י הנחיותיה.

ודגש, כי המועצה תקפיד לעדכן את היועצת המשפטית למשרד ראש הממשלה במקרה של שינוי העלול להעמידה ו/או מי מטעמה במצב של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

מקור

נ.א. 7.1

19.4 המועצה מתחייבת שלא לעשות שימוש בכל מידע או מסמך שיגיע לידיה במסגרת הסכם זה ו/או בקשר אליו שלא לשם קיום התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

19.5 לעניין סעיף זה, "המועצה ו/או מי מטעמה" - לרבות חברי המועצה, עובדי המועצה העוסקים בביצוע המיזם, ספקי משנה של המועצה המועסקים בביצוע המיזם, לרבות מתכננים ויועצים, בעלי העניין בספקי משנה כאמור ועובדיהם של ספקי המשנה.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

20. הפרה, ביטול ופיצויים

20.1 מבלי לגרוע מזכות המשרד בהתאם לסעיף 6.2 לעיל, הפרה המועצה הסכם זה הפרה יסודית או הפרה אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה תוך זמן סביר לאחר שקיבלה דרישה לכך מן המשרד, יהא המשרד זכאי לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שיהא זכאי לו על פי כל דין.

20.2 מבלי לגרוע מזכות המשרד בהתאם לסעיף 20.1 לעיל, הפרה המועצה הסכם זה הפרה יסודית או הפרה אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה תוך זמן סביר לאחר שקיבלה דרישה לכך מן המשרד, יהיה זכאי המשרד לפיצוי מוסכם מהמועצה בסך של 355,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים וחמישה אלף שקלים חדשים), כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק כפי שהצדדים היו מעריכים אותו בעת חתימת ההסכם כתוצאה מסתברת מההפרה, וזאת ללא כל צורך להוכיח נזק.

יובהר, כי אין בקבלת פיצוי מוסכם כאמור ו/או בתביעתו על ידי המשרד כדי לשמש הגבלה או תקרה לגובה הפיצוי שיהיה המשרד רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה במקרה של הפרת הסכם מצד המועצה או לגרוע מכל סעד אחר שהמשרד זכאי לו על פי כל דין.

20.3 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 20.1 לעיל בשל הפרתו היסודית על ידי המועצה, תישא המועצה לבדה בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים, ויחולו הוראות סעיף 6.4 לעיל.

20.4 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:

20.4.1 אי גילוי מידע מהותי על ידי המועצה;

20.4.2 גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;

20.4.3 מונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה של המועצה או לחלק מרכושה;

20.4.4 הוטל עיקול או שעבוד על נכס המורשת, הזכויות הקשורות אליו או כל המצוי בו או ננקטה פעולת הוצאה לפועל בקשר לנכס המורשת,

מקור

1/10/11

הזכויות הקשורות אליו או כל המצוי בו והמועצה לא הסירה אותו בתוך 60 יום ;

20.4.5 אם יתברר למשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי ;

20.4.6 אם המועצה הפרה הוראה עיקרית ויסודית של הסכם זה.

21. זכויות יוצרים

21.1 כל הזכויות (לרבות זכויות הקניין הרוחני) בתוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות ואמצעי מולטימדיה (לרבות קובצי שמע וסרטים) ככל שיפותחו במסגרת המיזם וכל חומר אחר שתכין המועצה או מי מטעמה לשם ביצוע המיזם עפ"י הסכם זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכות במשותף ובמלואן למדינת ישראל ולמועצה, באופן שבו לכל אחת מהן תהיינה שייכות מלוא הזכויות בנפרד וללא כל תלות בצד השני. מבלי לגרוע מהאמור יובהר, כי זכויות היוצרים בחומרים המקוריים שלא פותחו במסגרת המיזם, יותרו בידי בעליהן.

21.2 המדינה והמועצה תהיינה רשאיות לנהוג בכל החומרים האמורים בס"ק 21.1 לעיל כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה להן, תוך כדי תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומם, או העברתם לאחר, בתמורה או ללא תמורה וזאת מבלי שתידרש מי מהן לקבל את הסכמת רעותה.

21.3 המועצה והמדינה תהיינה רשאיות לעשות שימוש בחומרים האמורים בס"ק 21.1 ו- 21.2 לעיל למטרות המיזם בלבד והפעלת נכס המורשת בלבד, בכפוף לכל דין.

21.4 המועצה מתחייבת בזאת לעגן את זכויות הצדדים בהתאם לפרק זה, בכל התקשרות חוזית שלה עם עובדיה ו/או עם מי שפועל מטעמה במסגרת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

21.5 המועצה מתחייבת כי במסגרת ביצוע הסכם זה לא תפגע בזכויות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, של כל צד שלישי. המועצה לבדה תישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי בביצוע המיזם הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והיא תשפה את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שידרש ו/או יתבע לשלם מחמת תביעה או דרישה כאמור לעיל לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

מקור

א.א. א.א.

- 22.1 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי כל צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.
- 22.2 המועצה אינה רשאית להעביר ו/או לשעבד במישרין ו/או בעקיפין בתמורה ו/או שלא בתמורה איזו מזכויותיה או מחובותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת המשרד מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה שלו ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 22.3 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 22.4 בטרם תוגש תביעה על ידי מי מהצדדים כנגד הצד השני, ייעשה בירור מוקדם כדי לבחון את האפשרות להסדיר את הנושא שבמחלוקת - ללא היזקקות לערכאות, כאמור בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה 6.1200 המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ותסומן "ח" ובהנחיות משרד הפנים.
- 22.5 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המשרד או המועצה לא ייחשבו כויתור על זכויות הצדדים על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו השתק או מניעות.
- 22.6 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 22.7 המשרד יהיה זכאי לקזז כל סכום שעשוי להגיע לו מן המועצה בהתאם להסכם זה, ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהוא חייב בתשלומו למועצה ו/או לנכות הסכום מתוך הערבות לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המשרד.

- 23.1 כל ההודעות בכל הקשור להסכם זה שתישלחנה בדואר רשום לכתובות המצוינות להלן, וכל הודעה כאמור תיראה כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת מסירתה בדואר כיאות.
- 23.2 כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה על העברתה התקינה בשלמות.
- 23.3 כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תישלח לפי המענים הבאים:

המועצה - רחוב _____ פקס: _____

המשרד - רחוב קפלן 3, ירושלים, פקס: _____

י.ו. / ז.ל.

מקור

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ד"ר קלמנט
ג'ובר
מעצה עורכת דין

המועצה

המנהל הכללי

משרד ראש הממשלה
חשב המשקיף
חשב המשרד

הסעיף התקציבי למימון ההסכם: 04-01-17-10

מקור

נ.א
/

נספח ו' - הוראת קיזוז, בהתאם להוראה 7.7.2 להוראות תכ"מ

הגוף מזכ"ל האגודה
מספר טלפון 04-6969766
מספר פקס _____

לכבוד:

החשב הכללי

משרד האוצר

באמצעות משרד דאטא סולושנס

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף מזכ"ל האגודה, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנת לקזז כל סכום עד לסך 355,000 שקלים חדשים, (במילים) שלוש מאות וחמשים אלף שקל, שיוצמד ל: מזג החתימה מתאריך 2019.09.09, מכל תשלום המגיע לגוף מהמשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן - הקיזוז), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן המשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם חוזה/הזמנה _____, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי המשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן המשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
4. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____.
5. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם הגוף
יעקב קורין

אישור עו"ד יעקב קורין
אני הח"מ, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של א.א.א.א., מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על ידי מורשי החתימה המוסמכים של הגוף ומחייבת את הגוף.

יעקב קורין
עורך-דין
חתימת עו"ד (8635)

מזכ"ל

נספח ז' - רשימת חברות ביטוח

רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות:

1. איילון חברה לביטוח בע"מ
2. אליהו חברה לביטוח בע"מ
3. ב.ס.ס.ח. – החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
4. ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
5. הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ
6. הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ
7. הראל חברה לביטוח בע"מ
8. כלל ביטוח אשראי בע"מ
9. כלל בריאות חברה לביטוח בע"מ
10. כלל חברה לביטוח בע"מ
11. מגדל חברה לביטוח בע"מ
12. מנורה מבטחים חברה לביטוח בע"מ

הערה: לקבלת מידע נוסף ומעודכן על חברות הביטוח המורשות, ניתן לפנות אל מנהל תחום לרישוי ויציבות חברות הביטוח, אגף שוק ההון, משרד האוצר בטלפון: 02-5317041, או בטלפון 03-6234138.

ד"ר
א.ל.

מקור

נספח ח' - הנחיית היועץ המשפטי לממשלה 6.1200

היועץ המשפטי לממשלה משפט אזרחי
ישוב סכסוכים מחוץ לכתלי בית-המשפט
תאריך: י"ג ניסן התשכ"ט, 1 אפריל 1969
עדכון: ב' אדר ב' התשס"ג, 6 מרץ 2003
(60.105) מספר הנחיה: 6.1200
התדיינות בין המדינה לבין רשויות מקומיות

התדיינות בין המדינה לבין רשויות מקומיות

1. בטרם תוגש תביעה על-ידי רשות מרשויות המדינה נגד רשות מקומית, ייעשה בירור מוקדם בין הנוגעים לעניין כדי לבחון את האפשרות להסדיר את הנושא שבמחלוקת - ללא היוזקות לערכאות. זאת, מטעמי תקינות ציבורית וחסכון במשאבי כוח-אדם וכסף.
 2. בכדי לפעול בהתאם למגמה שבוטאה לעיל, מתבקשים גורמי השירות המשפטי - במשרד המשפטים ובלשכות היועצים המשפטיים של המשרדים - לנהוג כלהלן:
 - (א) לפני פניה לפרקליט המחוז בבקשה להגיש תביעה אזרחית נגד רשות מקומית - יש להעביר את נושא התביעה, בתיאום עם פרקליט המחוז, לידיעת הממונה על המחוז.
 - (ב) בהתאם להסדר שסוכם עם משרד הפנים, ינסה הממונה על המחוז להביא להסדר הנושא ולהיענות לתביעה.
 - (ג) בכל דיון בין הממונה על המחוז לבין המשרד הממשלתי ישותף פרקליט המחוז או נציגו.
 - (ד) לא נענתה התביעה תוך שלושים ימים מעת מסירתה לטיפול הממונה על המחוז, רשאי פרקליט המחוז המתאים - באישור אחד מאלה: היועץ המשפטי לממשלה, פרקליט המדינה, המשנה לפרקליט המדינה או מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה - לפתוח בהליכים משפטיים, אם מכל הבחינות האחרות רואה הוא מקום לכך.
 3. ההסדר הנזכר לעיל קיבל, כאמור, את הסכמת משרד הפנים והובא על-ידי משרד הפנים לידיעתם של הממונים על המחוזות של הרשויות המקומיות.
- משרד הפנים הורה בהנחיותיו כי תקונים הדדיות בהסדר זה - היינו שלא תוגש תביעה אזרחית נגד רשות מרשויות המדינה על-ידי רשות מקומית בטרם נעשה בירור, כמפורט לעיל, בין הממונה על המחוז לבין פרקליט המחוז והיועץ המשפטי של המשרד המתאים.

נ.ל. /

מקור

מזכירות הממשלה

החלטה מס. תמר/1 של ועדת השרים לענייני העצמת תשתיות מורשת לאומית -
"תכנית מורשת" מיום 21.12.2010 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה
וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 09.03.2011 ומספרה הוא 2954(תמר/1).

2954(תמר/1). שיקום והעצמת תשתיות מורשת לאומית - המשך תכניות
עבודה לשנת 2010

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

לאמץ את החלטת ועדת ההיגוי של התכנית להעצמת תשתיות מורשת לאומית, לכלול בתכנית עבודתה לשנת 2010 את הנכסים והמיזמים הבאים:

1. תל לכיש: הקמת מרכז מבקרים, שימור, המחשה ושחזור, בסכום של כ-9.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועבר במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-7 מלש"ח;

2. הרודיון: שימור ושחזור קבר הורדוס, שימור מתחם הקבר, מערות החשמונאים, טיפול באמצעי המחשה באתר ומתחם הכניסה, בסכום של כ-9 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים בסכום של כ-7 מלש"ח;

3. קשתות רחבעם (אום אל קנטיר): שיקום, שחזור, הסדרת כביש גישה ופיתוח סביבתי, בסכום של כ-7.1 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-7.1 מלש"ח;

4. בית העצמאות: הקמת מרכז מבקרים, שיקום ושימור בית העצמאות בתל אביב, בסכום של כ-5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית לשנת 2010;

5. גמלא: שיקום כביש הגישה, בסכום של כ-2.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית (תקציב השתתפות של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים);

6. מצודת כ"ח: פיתוח מוזיאון ואתר ההנצחה, בסכום של כ-2 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-4 מלש"ח;

7. מוזיאון לוחמי הגטאות: שדרוג מיצג תא הזכוכית של אייכמן ושדרוג ארכיון בית לוחמי הגטאות בסכום של כ-2 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים בסכום של כ-2 מלש"ח;

8. בית כנסת עדס בירושלים: שיקום ושחזור ציורי הקיר, בסכום של כ-0.8 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-0.3 מלש"ח;

מקור

י. י. י.

מזכירות הממשלה

9. תל ערד: הצלת המקדש הישראלי, בסכום של כ-0.7 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-0.3 מלש"ח;

10. בית כנסת וחצר הסניור בטבריה: שיקום ראשוני והסרת סכנה במבנה, בסכום של כ-0.7 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-0.6 מלש"ח;

11. תחנת הרכבת צמח: שימור מבני תחנת הרכבת, בסכום של כ-0.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-4.5 מלש"ח;

12. חצר כנרת: שימור מבנה והקמת מבואת כניסה, בסכום של כ-0.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-0.5 מלש"ח;

13. הקמת פורטל מורשת לאומי לארכיוני ישראל: מיזם ליצירת תשתית לאומית להנגשת חומר ארכיוני, בסכום של כ-4 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית בשנת 2010. המיזם כולו מתוקצב בסכום של כ-10.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-4.5 מלש"ח;

14. ארכיון מורשת המוסיקה הישראלית: איסוף, תיעוד ויצירת ארכיון מורשת המוסיקה הישראלית, בסכום של כ-2.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-2.5 מלש"ח;

15. צפרות: הקמת מערך ניטור והנגשתו לאינטרנט ופיתוח אתר הצפרות באזור מעגן מיכאל, בסכום של כ-1.5 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-4.5 מלש"ח;

16. העיר הנגלית אל העין: הקמת מערכת מרכזית למיזם וקידומו בארבע רשויות מקומיות שייבחרו בפריסה ארצית, בסכום של כ-1.3 מלש"ח מתוך תקציב התוכנית, שיועברו במקביל למימון ממקורות אחרים של כ-0.7 מלש"ח.

הוצאת תכנית העבודה לפועל מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים על-פי דין וכפופה לעמידת המיזמים בכל הדרישות שייקבעו על ידי מנהל התכנית ויתר הגורמים המוסמכים במשרד ראש הממשלה, ככל שידרשו התאמות תקציביות של הסכומים המשוערים הנקובים לעיל, הן תאושרנה על-ידי ועדת ההיגוי של התכנית.

הערת מזכירות הממשלה

ההחלטה הנ"ל צורפה ביום 9.3.2011 מפאת תקלה טכנית."

מקביל

י.י. / .

תאריך הדפסה: 01/04/2012

כרטיס אתר

מספר: 4040/0 שם: אם אל-קנאטר סטטוס: מוכרז/תקין סוג: רגיל

נקודות ציון

| | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| אורך דרום-מערב | רוחב דרום-מערב | אורך צפון-מזרח | רוחב צפון-מזרח |
| 269300 | 750400 | 269500 | 750700 |

סעיף : 36/1 : מעלה גמלא מחוז פיקוח: גולן; גליל מזרחי והגולן

מזהי אתר קודמים: 21-25/90/1

האתר נוצר ע"י : בתאריך:

האתר עודכן ע"י: רוכמן-הלפרין אריה בתאריך: 09/06/96

שמות האתר:

| | |
|--------------|-----------------|
| אם אל-קנאטר | Umm el-Qanatir |
| מנשייה, אל- | -Manshiya, el |
| עין אל-ספירה | Ein es-Sufeira' |

הכרזה בילקוט הפרסומים:

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|------|
| סוג פרסום | מס' ילקוט | תאריך פרסום | עמוד |
| י | 4539 | 03/07/1997 | 4257 |

תיאור עתיקות – עברית:

כפר בנוי בחלקו על גבי חורבות יישוב מן התקופה הרומית-ביזנטית, חורבות בית כנסת ובתים, פריטים אדריכליים, מבנה קשתות ליד המעיין, בריכת אגירה וחרסים מן התקופות הביזנטית והממלוכית.

תיאור עתיקות – אנגלית:

VILLAGE BUILT PARTLY ON THE REMAINS OF AN ANCIENT SETTLEMENT FROM THE ROMAN-, RUINS OF SUNAGOGUE AND HOUSES, BYZANTINE PERIOD STORING, VAULTED STRUCTURE NEAR THE SPRING, ARCHITECTURAL ELEMENTS POOL AND POTTERY FROM THE BYZANTINE AND MAMELUKE PERIODS.

מוקד

י. י. י. י.

הערות לאתר:
ממוזג עם אחר 5702/0 מרשימת משה הרטל.

ד"ר ג. לר

משה הרטל

נתונים מדעים (כולל מידע מחפירות):

| תקופה | אלמנט | הערות | רשיון | חופרים |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| איובית-ממלוכית | בריכת אגירה | | | |
| איובית-ממלוכית | מבנה | מבנה עם קשתות | | |
| איובית-ממלוכית | פיזור כלי צור/חרסים | | | |
| ביזנטית | בית כנסת | | | |
| ביזנטית | בית מעיין | | G-76/2002 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | בית מעיין | | G-89/2000 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | בריכת אגירה | | G-39/2003 | גונן אילנה, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | בריכת אגירה | | | |
| ביזנטית | יישוב/חורבה/תל | | | |
| ביזנטית | מבנה | מבנה עם קשתות | | |
| ביזנטית | מתקן חקלאי/תעשייתי | | G-39/2003 | גונן אילנה, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | פיזור חרסים | | G-39/2003 | גונן אילנה, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | פיזור כלי צור/חרסים | | | |
| הלניסטית מאוחרת - רומית קדומה | בית כנסת | | | |
| הלניסטית מאוחרת - רומית קדומה | יישוב/חורבה/תל | | | |
| רומית | בריכת אגירה | | G-39/2003 | גונן אילנה, בן דוד חיים, |
| רומית | מקדש | ככל הנראה מקדש לאל המיים | G-89/2000 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |
| רומית | פיזור חרסים | | G-39/2003 | גונן אילנה, בן דוד חיים, |

מקור

7/10

רישיונות:

| מספר רשיון | חופר-מוסד |
|------------|---|
| K-7/1979 | מעוז צבי מטעם קמ"ט ארכיאולוגיה בגולן |
| G-146/1999 | זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-89/2000 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-80/2001 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-76/2002 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-39/2003 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-24/2004 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-67/2005 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-8/2006 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-71/2006 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל אדן-ביוביץ דוד מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-24/2007 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |

מקור

1.1.1

| | |
|--|------------|
| ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל | |
| ישראל בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל אדן-ביוביץ דוד מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל | G-88/2007 |
| ישראל בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל | G-43/2008 |
| אל חלבי תייסיר מטעם אוניברסיטת פריז I, פנתאון, סורבון | S-116/2009 |
| ישראל בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל | S-321/2011 |
| ישראל בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל | /- |
| ישראל זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ- ישראל | /- |

פרסומים:

| מחבר | שם מאמר | שם הפרסום | כרך | שנה | מע' | עד ע' |
|------|---------|-----------|-----|-----|-----|-------|
|------|---------|-----------|-----|-----|-----|-------|

מקור

נ.י. גלר

גושים/חלקות:

| חלקות | גוש |
|-------|--------|
| 13 | 200000 |

ג.ג. /

מקור

תאריך הדפסה: 01/04/2012

כרטיס אתר

מספר: 38250/0 שם: אם אל-קנאטר (צפון) סטטוס: מוכרז/תקין סוג: רגיל

נקודות ציון

| | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| אורך צפון-מזרח | רוחב צפון-מזרח | אורך דרום-מערב | רוחב דרום-מערב |
| 750830 | 269500 | 269300 | 750700 |

סעיף: 36/1 : מעלה גמלא מחוז פיקוח: גולן; גליל מזרחי והגולן

מזחי אתר קודמים: 21-25/90

האתר נוצר ע"י: זינגבוים אורן בתאריך: 13/06/06
האתר עודכן ע"י: רוכמן-הלפרין אריה בתאריך: 16/07/06

שמות האתר:

| | |
|--------------------|------------------------|
| אם אל-קנאטר (צפון) | (Umm el-Qanatir (north |
| מנשייה, אל- | -Manshiya, el |
| עין אל-ספירה | Ein el-Sufeira` |

הכרזה בילקוט הפרסומים:

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|------|
| סוג פרסום | מס' ילקוט | תאריך פרסום | עמוד |
| י | 5624 | 06/02/2007 | 1453 |

תיאור עתיקות – עברית:

כפר יהודי מהתקופה הביזנטית עם מבנה בית כנסת מפואר וקברים מודרניים.

תיאור עתיקות – אנגלית:

Jewish village from the Byzantine period with synagogue and recent tombs.

הערות לאתר:

מסר להכרזה אורן זנגבוים.

מקור

ת.א.ל.

נתונים מדעים (כולל מידע מחפירות):

| תקופה | אלמנט | הערות | רשיון | חופרים |
|---------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| ביזנטית | בית כנסת | | | |
| ביזנטית | בית מעיין | | G-89/2000 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | יישוב/חורבה/תל | | | |
| רומית | מקדש | ככל הנראה מקדש לאל המיים | G-89/2000 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |

מקור

ג.י. 10.1

רישיונות:

| | |
|------------|--|
| מספר רשיון | חופר-מוסד |
| K-7/1979 | מעוז צבי מטעם קמ"ט ארכיאולוגיה בגולן |
| G-146/1999 | זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-89/2000 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-24/2004 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| S-116/2009 | אל חלבי תייסיר מטעם אוניברסיטת פריז I, פנתאון, סורבון |
| S-321/2011 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| /- | זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |

פרסומים:

| מחבר | שם מאמר | שם הפרסום | כרך | שנה | מע' | עד ע' |
|------|---------|-----------|-----|-----|-----|-------|
|------|---------|-----------|-----|-----|-----|-------|

10/11

מקור

גושים/חלקות:

| גוש | חלקות |
|--------|-------|
| 200000 | 13 |

היקף נ.ל.

מקור

תאריך הדפסה: 01/04/2012

כרטיס אתר

מספר: 38251/0 שם: אם אל-קנאטר (דרום) סטטוס: מוכרז/תקין סוג: רגיל

נקודות ציון

| רוחב צפון-מזרח | אורך צפון-מזרח | רוחב דרום-מערב | אורך דרום-מערב |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 750400 | 269400 | 750200 | 269200 |

סעיף: 36/1 : מעלה גמלא מחוז פיקוח: גולן; גליל מזרחי והגולן

מזהי אתר קודמים: 21-25/90

האתר נוצר ע"י: זינגבוים אורן בתאריך: 13/06/06
האתר עודכן ע"י: רוכמן-הלפרין אריה בתאריך: 16/07/06

שמות האתר:

| | |
|--------------------|------------------------|
| אם אל-קנאטר (דרום) | (Umm el-Qanatir (south |
| מנשייה, אל- | -Manshiya, el |
| עין אל-ספירה | Ein es-Sufeira` |

הכרזה בילקוט הפרסומים:

| סוג פרסום | מס' ילקוט | תאריך פרסום | עמוד |
|-----------|-----------|-------------|------|
| י | 5624 | 06/02/2007 | 1453 |

תיאור עתיקות – עברית:
חורבה, מחצבה ובית קברות מהתקופה הביזנטית.

תיאור עתיקות – אנגלית:
Ruin, quarry and cemetery from the Byzantine period.

הערות לאתר:
מסר להכרזה אורן זנגבוים.

מקור

י.א.א.

נתונים מדעים (כולל מידע מחפירות):

| תקופה | אלמנט | הערות | רשיון | חופרים |
|---------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| ביזנטית | בית מעיין | | G-89/2000 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |
| ביזנטית | יישוב/חורבה/תל | | | |
| ביזנטית | מחצבה | | | |
| ביזנטית | קבר חפור | | | |
| רומית | מקדש | ככל הנראה מקדש לאל המיים | G-89/2000 | זינגבוים אורן, בן דוד חיים, |

1.7.2

מקדש

רישיונות:

| מספר רשיון | חופר-מוסד |
|------------|---|
| K-7/1979 | מעוז צבי מטעם קמ"ט ארכיאולוגיה בגולן |
| G-146/1999 | זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-89/2000 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-24/2004 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-71/2006 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל אדן-ביוביץ דוד מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-88/2007 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל אדן-ביוביץ דוד מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-24/2007 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| G-43/2008 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| S-116/2009 | אל חלבי תייסיר מטעם אוניברסיטת פריז I, פנתאון, סורבון |
| S-321/2011 | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל גונן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| /- | זינגבוים אורן מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |
| /- | בן דוד חיים מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-ישראל |

ר.א.ל.

מספר

גוןן אילנה מטעם אוניברסיטת בר אילן, המחלקה ללמודי ארץ-
ישראל

פרסומים:

| מחבר | שם מאמר | שם הפרסום | כרך | שנה | מע' | עד ע' |
|------|---------|-----------|-----|-----|-----|-------|
|------|---------|-----------|-----|-----|-----|-------|

מקור

י.ן ח.ל.ל

גושים/חלקות:

| חלקות | גוש |
|-------|-------|
| 13 | 20000 |

ניקוי ז.א.ר.

מבוקר



מינהל | מקרקעי | ישראל

דף 1 מתוך 7 16:28:36 30/08/2007

gov
www.gov.il



מדינת ישראל

מסי התיק: 20949920א

מסי החשבון: 352992713

חוזה הרשאה

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2009
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (להלן - המינהל), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: **מלון פלאזה רח' חרמון 2 נצרת עילית**

מצד אחד;

לבין

מועצה אזורית גולן מס' זיהוי/תאגיד 509099719

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשה),

שכתובתו לצורך חוזה זה היא: **ת.ד. 13 קצרין**

מצד שני;

הגדרות

בחוזה זה -

"המגרש": המגרש המתואר בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהחווה, ואשר פרטיו הם:

המקום: מ.א. גולן השטח: 70,000 ממ"ר בערך

גוש רשום: 200000 חלקות: 13 (בחלק)

לפי תכנית מפורטת מס' ג/5472

"מטרת ההרשאה": פארק ציבורי אום אל קנטיר.

"תקופת ההרשאה": 060 חודשים, החל מיום אשור העסקה וכלה ביום 29.08.2012.

"יום אשור העסקה": התאריך בו אושרה העסקה נשוא חוזה זה על-ידי הנהלת המינהל,



חוזה 211/7 ת.הדפקה: 16:28:14 30/08/2007 20949920א

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל.

מחוז צפון: רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טל': 04-6558211, פקס: 04-6558252, 04-6558252
אתר המינהל: www.mmi.gov.il שער הממשלה: gov שער הממשלה: www.gov.il

מ.א. גולן

מ.א. גולן



מינהל | נוקרטי | ישראל

דהיינו 30.08.2007.

ייעוד היסודי של המגרש: 0.00 ש"ח () ליום אישור העסקה.

ייעוד היסודי: מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע ביום אישור העסקה.

ייעודי הרשאה: דמי שימוש בסך 0.06 ש"ח לשנה המהווים 00% מהערך היסודי של המגרש, ובס"ה 0.06 ש"ח עבור כל תקופת ההרשאה.

ייעודות הבנקאית: ערכת בנקאית לטובת המינהל בסכום השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהערך היסודי של המגרש, כשהיא צמודה למדד היסודי, בתוקף מתחילת תקופת ההרשאה ועד 60 יום לאחר תום תקופת ההרשאה, ובת פרעון עם דרישה.

הו א י ל ומדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המגרש;

ו ה ו א י ל והמורשה ביקש מהמינהל להרשות לו להשתמש במגרש בתקופת ההרשאה ולמטרת ההרשאה בלבד;

ו ה ו א י ל והמינהל מוכן להעמיד את המגרש לרשותו של המורשה לתקופת ההרשאה בלבד וזאת רק לשם השימוש בו בהתאם למטרת ההרשאה והכל כבר-רשות בלבד והמורשה מסכים לקבל את המגרש לרשותו כבר-רשות בלבד ובתנאים האמורים;

ו ה ו א י ל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלה עליו מגבלה באשר להתקשרותו עם המינהל בחוזה זה לפי הוראות סעיף 9(ב) של החוזה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המינהל להתקשר עמו על-פי חוזה זה;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מטרת ההרשאה ותקופתה
המינהל מעמיד בזה את המגרש לרשות המורשה והמורשה מקבל בזה את המגרש לרשותו, כבר-רשות בלבד, לשם שימוש בו למטרת ההרשאה ובמשך תקופת ההרשאה בלבד.
בכל מקרה אסור למורשה להקים במגרש מבנה של קבע מכל סוג ומין שהוא, למעט הקמת מבנים ארעיים, אשר לצורך הקמתם עליו לקבל הסכמה מפורשת מאת המינהל מראש ובכתב.
3. תשלום דמי ההרשאה
תמורת השימוש במגרש לפי האמור בחוזה זה ישלם המורשה למינהל במעמד חתימת חוזה זה את מלוא דמי ההרשאה הנגדרתם במבוא.
4. אי התאמה ופינוי מחזיקים
(א) המורשה מצהיר בזה כי ראה את המגרש, בדק את מצבו הפיזי והמשפטי, ומצא אותם מתאימים לכל צרכיו למטרת ביצוע החוזה.
(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אם ימצאו על המגרש מחזיקים:
(1) לא יחולו על המינהל חובת פינויים של המחזיקים ואו הוצאות פינוי, בכל צורה שהיא.
(2) הימצאות מחזיקים במגרש, כאמור, לא תשמש עילה ואו הצדקה לאי-מילוי הוראה כלשהי עיי המורשה.
(3) המורשה יהיה רשאי, לא יאוחר מ- 30 יום אחרי תאריך חתימתו של חוזה זה, להודיע למינהל כי בגלל הימצאותם של מחזיקים במגרש הוא מעוניין בביטול החוזה. במקרה זה ואם תאושר על-ידי המינהל עובדת הימצאותם של מחזיקים כאמור, יהיה המינהל מוכן להסכים לביטול החוזה, וזאת מבלי שתחא לכל צד שהוא זכות לפיצויים מכל סוג בגין ביטול החוזה כאמור.

החיה: 211/7 ת.הפקה: 16:28:14 30/08/2007 20949920 א

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל.

מחוז צפון: רחוב הרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טל': 04-6558211, בקס: 04-6558213, 04-6558252
אתר המינהל: www.inmi.gov.il שער הממשלה: www.gov.il

מ-ג-ל

מקור



מינהל מקרקעי ישראל

5. **אחריות בתקופת ההרשאה**

המורשה מתחייב במשך כל תקופת ההרשאה, לחזיק את המגרש במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים השומר על רכושו, למלא את חובותיו כל דין, לשאת באחריות בלעדית ומלאה כלפי המינהל ולכלפי כל צד שלישי לכל פעולותיו ו/או מחדליו של המורשה במגרש ו/או לכל פעולה ו/או מחדל אחרים בקשר לחוזה ולשלם כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או יחולו עקב פעולותיו ו/או מחדליו של המורשה, כאמור, ו/או כתוצאה מהם. במקרה שהמינהל ישא בכל תשלום שהוא עקב פעולה ו/או מחדל, כאמור, ו/או כתוצאה מהם, יפצה המורשה את המינהל ו/או ישפה אותו על כל תשלום, כאמור תוך 14 יום מיום שיידרש לעשות כן.

6. **תשלום מסים ותשלומי חובה אחרים**

המורשה מתחייב לשלם במועד את כל המסים הממשלתיים, העירוניים והאחרים ארנונות ותשלומי חובה לסוגיהם התלום עפ"י דין על מקרקעין ו/או על בעלים ו/או מחזיקים של מקרקעין, ואשר יחולו על המגרש ו/או בקשר עמו, בנין כל תקופת ההרשאה. המורשה מתחייב להחזיר למינהל, לפי דרישה, כל תשלום כני"ל, אם שולם ע"י המינהל, תוך 30 יום מיום הדרישה.

7. **רביית והצמדה על פיגורים בתשלום**

(א) כל תשלום שהמורשה חייב בו עפ"י חוזה זה למינהל ואשר לא ישולם על ידו במועדו ישולם ע"י המורשה למינהל בתוספת ריבית והצמדה שיחשבו עד ליום הפרעון בפועל ויהיו בשיעורים שיהיו מקובלים במינהל לגבי פיגורים בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המינהל לפי החוזה, ו/או עפ"י כל דין.

(ב) כל תשלום שישולם על ידי המורשה למינהל ייוקף לפי הסדר הבא: הוצאות הגביה, הריבית, הפרשי ההצמדה ולבסוף הקרן.

8. **איסור העברה ושיעבוד של הזכויות**

(א) הרשות הניתנת למורשה לפי החוזה היא אישית בלבד ואסור למורשה להעביר את זכויותיו לפי החוזה בשלמותן או בחלקן בכל צורה שהיא בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או להשכיר את המגרש ו/או למסור חוקה או שימוש בו, או בחלקו, לאחרים.

(ב) מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן א' לעיל ובנוסף על כך, אם המורשה הינו "איגוד" אסור יהיה למורשה - וכן לכל איגוד המחזיק בזכות באיגוד במורשה - לבצע במשך כל תקופת ההרשאה כל פעולה באיגוד.

בפסקה זו -

"איגוד" - כהגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג - 1963 (להלן - חוק משי"ח), ולרבות שותפות לא רשומה. "זכות באיגוד" - כהגדרתה בחוק משי"ח.

"החוקה", "מחזיק" - כהגדרתה של "החוקה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, והמונחים שבהגדרת "החוקה" בחוק הנ"ל יתפרשו כהגדרתם בחוק האמור. "פעולה באיגוד" - כהגדרתה בחוק משי"ח.

(ג) מבלי לפגוע באמור בסעיפים קטנים א'-ב' לעיל, ונוסף על כך, אסור למורשה למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו לפי החוזה ואת המגרש בכל צורה שהיא אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת המינהל לכך. כמו כן מתחייב המורשה שלא לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969 לגבי זכויותיו עפ"י החוזה.

(ד) הפר המורשה הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה על ידו, והמינהל יהיה רשאי לבטלו בכל עת בשל הפרה זו.

9. **הפרת החוזה וביטולו**

(א) הוסכם בזה בין הצדדים כי המועדים הנקובים בחוזה וכן התנאים הנקובים בסעיפים 2, 3 ו-8 של החוזה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של החוזה, אשר הפרת כל אחד מהם, או חלק ממנו, תחשב כהפרה יסודית של החוזה, שבגינה יהא המינהל זכאי לבטל את החוזה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל מוסכם בזה כי אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו נתין זר, והוא לא קיבל מראש ובכתב אישור מיו"ר מועצת מקרקעי ישראל לביצוע העסקה, נשוא חוזה זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה ע"י המורשה, והמינהל יהיה רשאי לבטל את החוזה בגין הפרה זו.

בסעיף קטן זה "נתין זר" - מי שאינו אחד מאלה:

1. אזרח ישראלי;
2. עולה לפי חוק השבות, התשי"ב-1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק האזרחות התשי"ב-1952;
3. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות, התשי"ב-1950, שקיבל במקומה אשרת ורשיון לישיבת

ת.הפקה: 16:28:14 30/08/2007 20949920א

מ.י.ל.

מ.י.ל.

ארעי כעולה בבוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952.
4. תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד שהינו אחד מאלה המנויים בפסקאות 1-3 לעיל, או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.

בפסקה זו, "שליטה" פירושה אחת מאלה:

- (א) החזקה - במישרין או בעקיפין, על ידי אדם או תאגיד אחד או על ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד - ב-50% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של התאגיד;
(ב) החזקה - במישרין או בעקיפין על ידי אדם או תאגיד אחד או על-ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד - במחצית או יותר מכוח ההצבעה שבתאגיד;
(ג) זכות למטות, במישרין או בעקיפין, מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד, בין שהזכות הנייל היא בידי אדם או תאגיד אחד ובין שהיא בידי יותר מאדם או מתאגיד אחד.

10. התחייבויות הצדדים עם ביטול החוזה

- (א) עם ביטול החוזה כאמור בסעיף 9 לעיל, יהיה המורשה חייב:-
- (1) לפטות מיד את המגרש.
 - (2) להרוס את כל המבנים, הגדרות, המטעים וכל מחוברים אחרים שהוקמו ע"י המורשה במגרש (להלן - המחברים) וכן להרחיק את התריסות ולהחזיר לקדמותו את המצב במגרש כפי שהיה קיים לפני הקמתם של המחברים.
- לא קיים המורשה את הנדרש ממנו לפי סעיף קטן זה תוך 60 יום מיום הביטול רשאי המינהל - אך לא חייב - לעשות בעצמו את כל הפעולות האמורות על חשבונו של המורשה, ולנכות את כל ההוצאות אשר הוציא בקשר לפעולותיו מהסכומים ששולמו ע"י המורשה למינהל עפ"י החוזה, ובכל מקרה גם אם המינהל לא יעשה פעולה מהפעולות האמורות, לא יהא המורשה זכאי לכל פיצוי ואו תמורה בעד השקעותיו ואו הוצאותיו בקשר עם המחברים. המורשה מייפה בזה את כוחו של המינהל ונתון בזה הוראה בלתי חוזרת, לפיה מוסמך יהיה המינהל, במידה שהמורשה לא יפנה המגרש כאמור לעיל, לתפוס את החזקה במגרש ולפנותו בעצמו וכל הוצאות הפינוי ואו האיחסון בנדון יחולו על המורשה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"י.
- (3) להחזיר את המגרש מיד למינהל כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם וחופשי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.
- (ב) מוסכם בזה כי אם בעת משלוח ההודעה על ביטול החוזה או בזמן של 60 יום לפחות לפני סיום החוזה יתבקש המורשה ע"י המינהל, בהודעה בכתב, להשאיר המחברים או חלק מהם בשטח, יהא המורשה זכאי לקבל מאת המינהל את שוויים של מחוברים אלה, וזאת בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי ליום ביטול או סיום החוזה.
- (ג) עם קבלת המגרש בחזרה בעקבות ביטול החוזה, בגין הפרתו ע"י המורשה, כאמור לעיל, יחזיר המינהל למורשה כל סכום ששולם על-ידו למינהל עפ"י חוזה זה, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל וכן כל סכום שיגיע למורשה, אם יגיע, על פי הוראות סעיף קטן (ב) לעיל.
- החזר הסכומים האמורים יבוצע על-ידי המינהל אחרי נכוי כל אלה:
- (1) דמי שימוש ראויים בעד התקופה שמום תחילת תקופת ההרשאה ועד להחזרת המגרש, בשיעור שנתי של 6% מערך המגרש ליום הבטול, כפי שייקבע על ידי השמאי הממשלתי;
 - (2) כל המסים ותשלומי החובה המפורטים בסעיף 6 לעיל והחלים בתקופה הנוכרת בפסקה (1) לעיל;
 - (3) הוצאות הפינוי האמורות לעיל;
 - (4) פיצויים מוסכמים - בשיעור 10% מהערך היסודי של המגרש בתוספת הפרשי הצמדה בין המדד היסודי למדד המחירים לצרכן האחרון שיהיה ידוע ביום הביטול.
- אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המינהל ומכל סעד שהוא זכאי לו על פי חוזה זה ומכוח כל דין.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) לעיל, במקרה של ביטול החוזה על-פי סעיף 9(ב) לעיל, ועם קבלת המגרש בחזרה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, תחולנה הוראות אלה:
- (1) המינהל יחזיר למורשה כל סכום ששולם על ידו למינהל עפ"י חוזה זה לפי ערכו הנומינלי ביום תשלומו ולא יותר מ-50% מערכו המוצמד של הסכום הנייל בתאריך החזרתו על-ידי המינהל. מהסכום הנייל ינוכו - לפני החזרתו - הסכומים האמורים בסעיף קטן ג(1) - (4) לעיל.
 - (2) אם לא יודרש המורשה להרוס את המחברים או חלק מהם - כאמור בסעיף קטן (א)(3) לעיל - והמגרש יוחזר למינהל ביחד עם המחברים או חלק מהם, יהא המורשה זכאי לקבל מהמינהל את שווי המחברים, כפי שייקבע ע"י השמאי הממשלתי ליום בנייתם או הקמתם בלבד.
- (ה) מלבד המגיע למורשה לפי ס"ק ג' או ד', לפי העניין, לא יבוא המורשה או מי מטעמו למינהל או למישהו אחר בשום

חווה: 211/7 ת.הפקה: 16:28:14 30/08/2007 20949920

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל.

מחוז צפון; רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טל': 04-6558211, פקס: 04-6558213, 04-6558252
אתר המינהל: www.mmi.gov.il שער הממשלה: gov שער הממשלה: www.gov.il

אין

מחזור



תביעה נוספת, כספית או אחרת, לרבות תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם חוזה זה.

10) מבלי לגרוע מכל סעד המוענק למינהל עפ"י חוזה זה ואו מכוח הדין, מוסכם בזה כי בגין כל יום פיגור בפינוי המגרש ע"י המורשה, לאחר ביטול החוזה, יהיה המורשה חייב לשלם למינהל, סכום השווה לעשירית אחוז מהערך היסודי של המגרש כאמור לעיל כשהוא צמוד למדד היסודי, עד למסירת החזקה בפועל.

11. סיום החוזה

11א) החוזה יגיע לסיומו עם תום תקופת ההרשאה ללא צורך בכל הודעה נוספת.

11ב) על אף האמור בסעיף קטן 11א) לעיל, זכאי המינהל לבטל את החוזה ואת הרשאתו למורשה להשתמש במגרש, לפני תום תקופת ההרשאה, אם המגרש דרוש למינהל לצרכיו והוא הודיע על כך למורשה בהודעה מוקדמת של שלושה חדשים מראש.

לענין זה ייחשב מועד תום שלושה חדשים מיום הודעת המינהל למועד סיום תקופת ההרשאה והחוזה לכל דבר.

11ג) עם סיום החוזה כאמור, יחולו הוראות סעיפים קטנים 10א) ו-10ב) לעיל.

11ד) עם קבלת המגרש בחזרה ע"י המינהל, בעקבות סיום החוזה, יחזיר המינהל למורשה את החלק היחסי מדמי ההרשאה ששולמו למינהל בגין יתרת התקופה, וזאת למקרה שהחוזה הגיע לסיומו לפני תום תקופת ההרשאה, בניכוי הסכומים הנזכרים בפסקאות 11ב) ו-11ג) לעיל.

11ה) מלבד המגיע למורשה לפי ס"ק ד' לעיל לא יבוא המורשה או מי מטעמו למינהל או למישהו אחר בשום תביעה נוספת, כספית או אחרת, לרבות תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם חוזה זה.

11ו) מבלי לגרוע מכל סעד המוענק למינהל עפ"י חוזה זה ואו מכוח הדין, מוסכם בזה כי בגין כל יום פיגור בפינוי המגרש ע"י המורשה, לאחר סיום החוזה, יהיה המורשה חייב לשלם למינהל, סכום השווה לעשירית אחוז מהערך היסודי של המגרש כאמור לעיל כשהוא צמוד למדד היסודי, עד למסירת החזקה בפועל.

12. שינויים בגבולות ובשטח המגרש

12א) המורשה מצהיר, כי ידוע לו ששטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

12ב) מוסכם בין הצדדים במפורש, כי אם ישתנו שטחו ואו גבולותיו של המגרש כתוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות, הכנת מפת מדידה לצרכי רישום וכיוצא באלה מתחייב המורשה לראות את המגרש בשטחו ואו בגבולותיו החדשים כשהוא נשוא חוזה זה, לכל דבר, ומלבד האמור בסעיף קטן ג' להלן, מתחייב המורשה לא לבוא בתביעות או דרישות כלשהן כלפי המינהל בגין השינוי האמור וכל הנובע ממנו.

12ג) אם בעקבות שינוי בגבולות המגרש ואו בשטחו ישתנה הערך היסודי של המגרש, יתוקנו דמי ההרשאה באופן יחסי לשינוי בערך היסודי של המגרש, וההפרש ישולם לצד הזכאי לו מיד עם דרישה בתוספת ריבית ואו הצמדה מיום אשור העיסקה ועד למועד תשלומו בפועל, בהתאם למקובל במינהל ביום התשלום.

13. אוצרות טבע, עתיקות, חומרים ועצים

13א) המורשה מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מיס, מחצבי-פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות, חומרים ועצים, שיימצאו בקרקע של המגרש, אינם נכללים בהרשאה לפי חוזה זה וכי תנאי ההרשאה לפי חוזה זה אינם חלים עליהם. על המורשה לאפשר למינהל להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע, העתיקות, החומרים והעצים האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה.

13ב) המורשה לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת ההרשאה.

13ג) המורשה לא ימכור חומרים שהוציא מהמגרש, היות והם של המינהל, אלא אם קיבל לכך מראש הסכמת המינהל בכתב. כמו-כן לא יוציא המורשה עצים הנמצאים במגרש אלא אם קיבל לכך הסכמה מראש ובכתב של הרשות המוסמכת וכן של המינהל ואלה ראשים להתנות מתן הסכמתם בתשלום עבור העצים.

14. זכות כניסה

הרשות הניתנת למורשה לפי החוזה אינה מעניקה לו זכות לחזקה בלעדית במגרש והמורשה מצהיר כי ידוע לו שהמינהל או נציגיו רשאים להיכנס למגרש בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המינהל להעביר במגרש בעצמו או ע"י אחרים צנורות למים, לתיעול, לביו ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ואו למטרות אחרות, הכל לפי תוכניות שתאושרנה ע"י הרשויות המוסמכות, והמורשה יאפשר למינהל או לאחרים מטעמו להיכנס למגרש ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר יידרשו מזמן לזמן. המינהל מתחייב

חזה: 211/7 ת.הפקה: 16:28:14 30/08/2007 20949920א

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל.

מחוז צפון: רחוב הרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טל': 04-6558211, פקס: 04-6558213, 04-6558252

אתר המינהל: www.mimi.gov.il שער הממשלה: www.gov.il

מדינה לוקוטיב

מדינה לוקוטיב

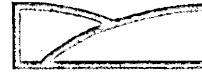


לפצות את המורשה עבור כל נוק שייגרם למורשה ע"י ביצוע העבודות הנ"ל.

15. **חוק הגנת הדייר**
חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשלי"ב-1972 וכל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו לא יחולו על חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר בזה כי המורשה לא שילם למינהל דמי מפתח בגין חוזה זה בכל צורה שהיא וכי התשלומים על-פי חוזה זה וכן השקעתיו של המורשה במגרש, אם תהיינה, לא ייחשבו כתשלום דמי-מפתח, ואשר גם על-כן חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשלי"ב-1972 וכל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו לא יחולו על חוזה זה.
16. **שמירה על זכויות המינהל**
(א) לא השתמש המינהל בזכות מזכויותיו לו לפי החוזה - לא ייחשב הדבר כחיתור על אותה הזכות.
(ב) שינוי בתנאי החוזה ואו ויתור, ארכה, או הטחה מטעם המינהל לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י המינהל.
(ג) קבלת תשלום כלשהו ע"י המינהל אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של המורשה ואינה מקנה לו כל זכות שלא הוקנתה לו עפ"י החוזה.
(ד) לשם הבטחת התחייבותו של המורשה לפינוי המגרש עם ביטול החוזה כאמור בסעיף 9, או עם סיומו כאמור בסעיף 11 לעיל, ולהבטחת כל ההוצאות, ההפסדים והנוקים שיחולו במקרה של הפרת החוזה ע"י המורשה, מוסר המורשה במעמד חתימת החוזה למינהל את הערבות הבנקאית כמוגדר במבוא.
17. **ביול**
הוצאות ביול חוזה זה תחולנה על המורשה בלבד.
18. **הודעות**
הודעות עפ"י חוזה תישלחנה בדואר רשום. כל הודעה אשר ישלח צד אחד לשני בדאר רשום לפי הכתובות המצויינות בראש ההסכם, תחשב כאילו נמסרה לנמען חמישה ימים לאחר שנשלחה.
19. **תוקף החוזה וההרשאה**
לחוזה זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.
20. **כותרות**
כותרות סעיפי החוזה נועדו לנחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
21. **תנאים מיוחדים**
ידוע למטענה כי החלקה הוכרזה כאתר עתיקות וכל פעילות שלה בשטח מחייבת תאום מראש עם רשות העתיקות.
ידוע לזים כי עד אשר תאושר סופית תוכנית ג/16299 לא יוקמו מתקנים ואו מבנים בשטח. מובהר כי לא תותר הקמת אלמנטים מסחריים מכל סוג שהוא - אלמנטים מסחריים ישוקו ע"י המינהל במכרז פומבי.

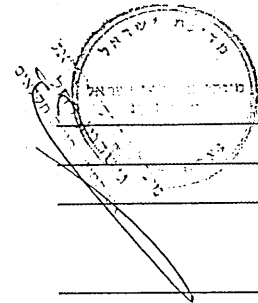
דף 6 מתוך 7

מקורי



ולראיה באו הצדדים על החתום:

| המורשה: | המיינהל: |
|-----------|------------|
| שם 1 | שם 1 |
| מספר זהות | תואר המשרה |
| חתימה | חתימה |
| שם 2 | שם 2 |
| מספר זהות | תואר המשרה |
| חתימה | חתימה |



שם 1: גלית לוז
 מספר זהות: 51799063
 חתימה: [Signature]
 שם 2: קאמיל יט
 מספר זהות: 51799063
 חתימה: [Signature]

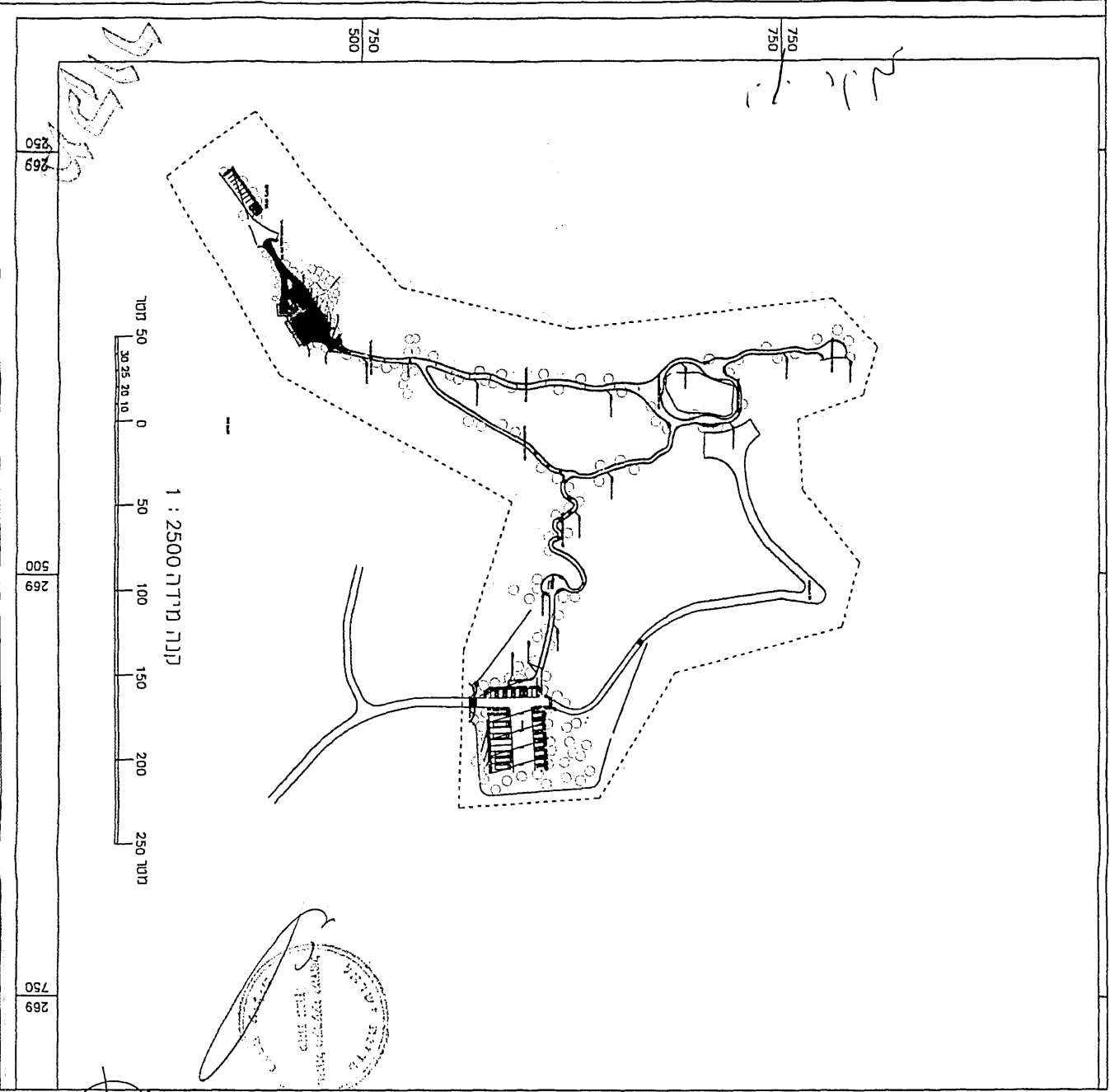
המאשר:

אני הח"מ מאשר בזה כי זיהיתי את החותמים "בשם המורשה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכן התמו על חוזה זה בנוכחותי.

שם: רזי גלוב תואר המשרה: יועץ חתימת המאשר: [Signature]
 ת.הפקה: 16:28:14 ת.השליחה: 30/08/2007 17:24 א20949920

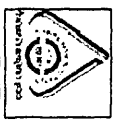
ני. גלית

מקור



מינהל מקרקעי ישראל

מחוז רצפון
מחלקת מיפוי ומדידות



מס' עבודה : 1000/33

מקום : ת.א. 121

נושאים : 200000

חלקות : 13.ו

מס' חנייה : 70

רשום : 1.2500

קנה מידה : A2094992-0

ריק מס' : _____

מטרת המשרתי : פארק ציבורי באום קוטור



1. תוכנית מדידה של מודד מוסמך _____ מס' _____ בתאריך 5472/1
2. המשרים מובנים על פי תוכנית או תי. חתום _____ מס' _____ בתאריך _____
3. המשרים הוכנו על ידי _____ מס' _____ בתאריך _____
4. המשרים אישר ע"י _____ תאריך פירוק _____ בתאריך _____

5. המשרתי נעדר בתאריך _____ ע"י _____ ובלתי ע"י _____

בית הכנסת אום אלקנטיר בגולן

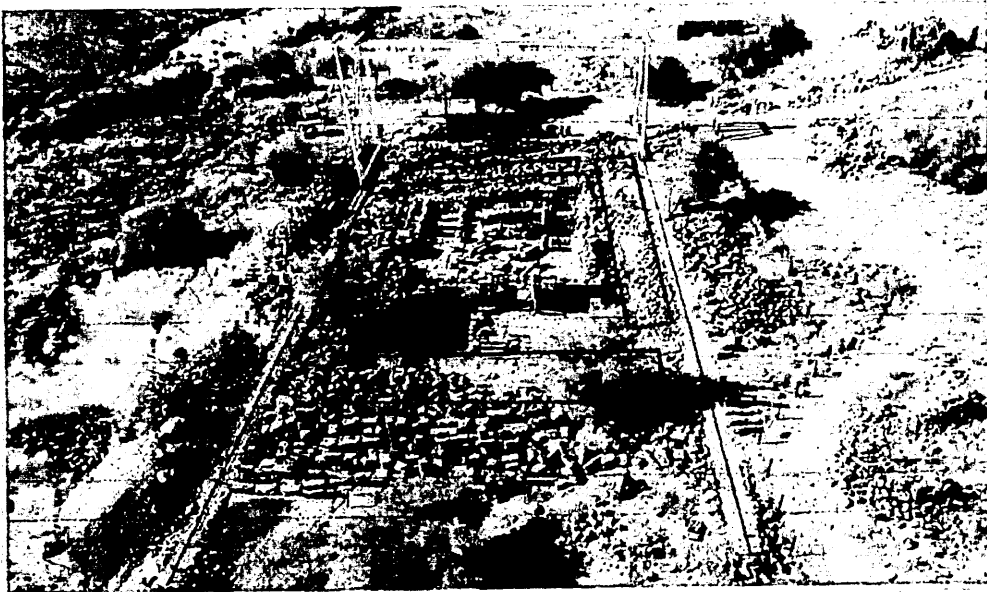
תולדות המחקר

האתר אום אל קנטיר נמצא על מדרגת-סלע כ- 30 מטר מתחת לקצה המצוק של רמת הגולן, כ- 2 ק"מ מדרום-מערב לקיבוץ נטור, על הגדה המזרחית של נחל סמך (דוגה). באתר ניכרים שרידיו של כפריהודי קדום מתקופת התלמוד המשתרע על שטח של כ- 30 דונם. במרכז הכפר השתמר היטב מבנה של בית כנסת גדול המרשים בבנייתו המפוארת (שטח B). מקור שמו הערבי של המקום, שפירושו "אם הקשתות", הוא ככל הנראה במבנה מעיין מונומנטאלי המצוי כ- 200 מטר מדרום לחורבת בית הכנסת (שטח A).

לורנס אוליפנט וגוטליב שומאכר בקרו באתר בשנת 1884 והעלו את רשמיהם על הכתב. לורנס אוליפנט, שהיה ארכיאולוג חובב, סייר באזור בלוויית שיחי מקומי ותיאר את מבנה בית המעיין ואת חורבת המבנה הגדול, אותה הגדיר כארכיטקטורה יהודית לפי שהיא הזכירה לו את חורבת בית הכנסת העתיק שבאל - דכה (פארק הירדן). לדבריו הזדקרו מתוך עיי המפולת שישה עמודים שגובהם 10 עד 12 רגל, בסיורו זה התלווה אליו גוטליב שומאכר, הראשון לחוקרי הגולן, מהנדס מהמושבה הטמפלרית בחיפה, אשר סקר את האזור במסגרת תפקידו לתכנן את תוואי מסילת הרכבת מחיפה לדמשק.

בשנת 1905 נחפר מבנה בית הכנסת לראשונה בחלקו, על ידי חוקרי בתי הכנסת הגליליים הינריך קוהל וקרל ואצינגר. החפירה נמשכה כתמישה ימים והניבה תוכנית משורטטת ראשונה של בית הכנסת, שהיוותה במאה השנים הבאות את הבסיס למחקרו. כמו כן פרסמו קוהל ווארצינגר הצעת שחזור לתוכניתו.

מבנה בית הכנסת נסקר שוב בידי אלעזר ליפא סוקניק בשנת 1932, ולאחר מלחמת ששת הימים בשנת 1968 במסגרת "סקר החירום" בידי החוקרים דני אורמן, צבי אילן וצבי מעוז. בשנים 2000 - 2001 ערכו אורן זינגבוים וחיים בן דוד חפירה באזור המעיין מטעם המכון לארכיאולוגיה של אוניברסיטת בר אילן. החל משנת 2005 הוחל בחפירת בית הכנסת ע"י חיים בן דוד, אילנה גונן ויהושע דר"י מטעם המכון לארכיאולוגיה של אוניברסיטת בר אילן.



מקור

ת.ל.ה

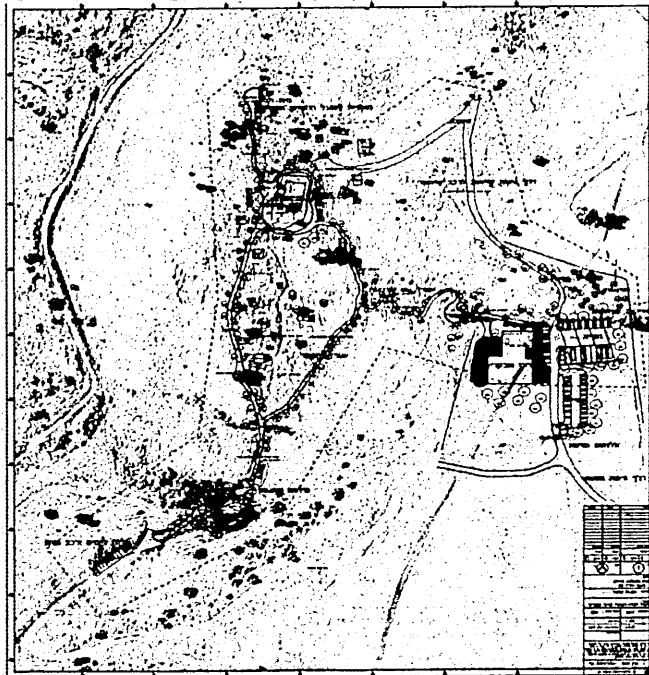
שיטות תיעוד מתקדמות

הרושם הראשון שהותירו עלינו שרידי בית הכנסת בטרם חפירה היה, כי המבנה חרב ולא הופרע למן קריסתו ועד לימינו. תיעוד ומחקר של חורבה ייחודית מעין זו – שמפולת שלה נכלל מספר רב ביותר של פריטים ארכיטקטוניים – חייבו שימוש בטכנולוגיות ייחודיות ומתקדמות ביותר שלא נוסו עד כה בתחום הארכיאולוגיה. אתר החפירה מופה באמצעות סורק בעל קרני לייזר ברזולוציה גבוהה, המספק גבהים וכן תנוחה ומיקום מדוייק של כל אבן במפולת. המידות המתקבלות הן תלת ממדיות בעלות תאימות מלאה לתוכנת אדריכלים, המיפוי התלת – ממדי תופס את מקומה של המדידה הקונבנציונלית, ואילו הדמיית המחשב המודפסת שימשה כדפי העבודה בשטח. מיפוי הלייזר המדוייק והאובייקטיבי מאפשר אבחנה באי דיוקים ובסטיות שנמצאו במבנה וכן קבלת חיתוכים וחתיכים אינסופיים של כל מרכיבי החורבה. נתוני הפריטים הארכיטקטוניים השונים הוזנו למסד הנתונים של החפירה, כשלכל אחד מהם הורכבה "תעודת זהות" שכללה את מידותיו, סוגו, כיוון נפילתו, מיקומו במפולת, וכן ציין אם ניתן להבחין בשטח במיקומו המקורי במבנה ועוד. האחסון במסד נתונים נותן נגישות קלה לכל נתון ונתון ומאפשר מיון על פי קריטריונים משתנים.

הפריטים הארכיטקטוניים מוספרו וסומנו על ידי שבב אלקטרוני זעיר (בגודל 3X10מ"מ) שהושתל בהם, המכיל מספר ייחודי והוא מקושר למסד הנתונים, כך שהעברת קורא השבבים על פניו שולפת את "תעודת הזהות" שלו ולעתים גם את מיקומו האפשרי בשחזור.

השימוש בשבבים אלקטרוניים מבטיח את הסימון לטווח ארוך כאשר הפגיעה הפיזית בפריטים הארכיטקטוניים היא מזערית ביותר.

מעל לאתר החפירה הותקן עגורן-שער שגובהו 14 מטר ורוחבו 34 מטר אשר הותאם לתנאי השטח המשופעים באתר ונע על גבי מסילות ברזל שואוכן 60 מטר, כשהוא מופעל על ידי מנועים חשמליים. הפריטים הארכיטקטוניים הועברו לשטחי איחסון זמניים כשהם רתומים אל כננת העגורן ומונפים ממקומם מבלי שייפגעו או יפגעו בפריטים השכנים (ובדרך זו גם ישונעו הפריטים בחזרה למבנה בית הכנסת בתהליך שיקומו העתידי).



י. י. נ.

מאמר